

Série 300 E 301		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/11/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2020		
Duration (CRI)	5,84	1,47
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		39,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	14%	86%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 108.516,99	R\$ 6.013.519,46
Atualização monetária	4.710,50	261.034,54
Saldo Corrigido	R\$ 113.227,49	R\$ 6.274.554,00
Amortização Unitário	R\$ 990,85	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 112.236,63	R\$ 6.581.882,50
Juros Unitário	R\$ 461,30	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 17.037.993,70
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 108.142.522,31
Saldo devedor total da carteira		R\$ 16.906.478,52
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.388.309,05
BNDU		R\$ 3.697.735,74
Excedente / (Falta)		-R\$ 103.187.992,70
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 376.432,60
A - Valores recebidos		R\$ 221.734,93
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 167.661,66
C - Antecipações		R\$ 111.386,71
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 500.783,30
Créditos a Identificar		R\$ 692,72
Total		R\$ 501.476,02
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 54.084,08
Entradas / Recebimentos		R\$ 474.230,36
Pagamentos CRIs		-R\$ 217.822,51
Despesas		-R\$ 41.068,88
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 258.279,83
Saldo Final		R\$ 11.143,22
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.906.478,52	54
b - Sdo. dev. em dia	8.509.221,94	33
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	340.001,10	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	877.684,23	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.515.007,94	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.664.563,31	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	23%	< 10%
% de Reforço de Crédito	104,15%	> 90%
Atraso 180 dias	4,89%	> 7%
Atraso 360 dias	3,68%	> 7%
Pulverização	85%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		