

ia cai

de janeiro, a folha de pagamento acumula alta de 6,6%.

Em relação a outubro de 2007, verificou-se ganho salarial dos trabalhadores da indústria em 11 dos 18 ramos investigados, com destaque para meios de transporte (8,9%), máquinas e equipamentos (9,8%) e minerais não-metálicos (21,1%). O levantamento também aponta que no mesmo tipo de comparação, a folha de pagamento da indústria teve expansão em todos os 14 locais pesquisados, principalmente em São Paulo (3,9%), Minas Gerais (10,3%) e Paraná (10,5%).

Barack Obama, pediu a libertação de Rod Blagojevich, preso e em seguida libertado após ser acusado de ter posto em leilão a vaga deixada no Senado por Obama.

A informação foi confirmada pelo porta-voz do presidente eleito, Robert Gibbs. Obama defende que é preciso convocar uma eleição especialmente para substituí-lo no Senado, segundo informou o porta-voz. (ANSA)

Israel decide não atacar Faixa de Gaza

Tel Aviv (ANSA) - O primeiro ministro de Israel, Ehud Olmert, convocou ontem uma reunião urgente com seus ministros da Defesa, Ehud Barak, e das Relações Exteriores, Tzipi Livni, para estudar a possibilidade de uma ação armada contra a Faixa de Gaza, após o país ter sido atacado com mísseis e morteiros vindos do território palestino.

Ao fim do encontro, foi divulgado um breve comunicado sobre os planos de operação militar e de inteligência israelenses, mas nenhuma medida concreta de ataque foi anunciada.

Na terça-feira, Olmert visitou Sderot, a cidade de Néguev mais atingida pelos mísseis palestinos, e conversou com representantes civis.

Vários setores solicitaram ação armada contra os disparos e lançamentos de mísseis - mais de 200 nas últimas semanas - vindos da Faixa de Gaza. (ANSA)

ANÚNCIO DE DISTRIBUIÇÃO E ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS



BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO,

sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista, nº 1728, 7º andar - São Paulo SP

A Brazilian Securities na qualidade de emissora e ofertante ("BS"), comunica a Distribuição e o encerramento da distribuição de CRIs da Série 2008-105, de sua 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRIs"), nominativos e escriturais, na data de 13/09/2008 ("Data de Emissão").

Perfazendo o montante total de:

RS 17.330.498,36

Código ISIN nº BRBSCCR12L
Código do Ativo: 0810012498

(Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários)

A Emissão foi registrada em caráter provisório na CVM sob o nº CVM/SRE/CR/2008-019, em 24/09/2008 e em caráter definitivo em 13/11/2008.

A Emissão está autorizada pelo Conselho de Administração da Emissora, em reunião realizada em 08/08/2007, cuja ata encontra-se arquivada na JUCESP sob o nº 300.815/07-4, em sessão de 17/08/2007.

- I - CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO E DA OFERTA**
- a) **Emissão:** 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Brazilian Securities de Série 2008-105.
 - b) **Características CRIs:** Foram emitidos 49 (quarenta e nove) CRIs, com valor nominal unitário de R\$ 353.683,64 (trezentos e cinquenta e três mil, seiscentos e oitenta e três reais e sessenta e quatro centavos), totalizando R\$ 17.330.498,36 (dezesete milhões, trezentos e trinta mil, quatrocentos e noventa e oito reais e trinta e seis centavos).
 - c) **Prazo de Amortização da Emissão:** 109 meses, vencendo em 13/10/2017.
 - d) **Data de Início de Pagamento da Remuneração:** a partir de 13/11/2008.
 - e) **Remuneração para os CRIs:** Taxas efetivas de 10,7223% a.a. para os CRIs, atualizados mensalmente pela variação acumulada do Índice Geral de Preços do Mercado ("IGP-M"), calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas ("FGV").
 - f) **Data de Encerramento da Distribuição:** Nesta data.
 - g) **Preço de Subscrição:** A integralização será à vista, no ato da subscrição. Os CRIs poderão ser subscritos com agio ou deságio sobre o preço base de subscrição. As eventuais taxas de agio ou deságio deverão ser uniformes para todos os CRIs, de modo que os CRIs façam jus à mesma taxa efetiva de remuneração.
 - h) **Condições de Integralização:** Os CRIs serão negociados pelo seu valor nominal unitário. A integralização ocorrerá em moeda corrente nacional, por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, sendo admitido agio no momento da integralização, que deverá ser igual para todos os investidores.
 - i) **Remuneração aos Investidores:** A BS pagará aos investidores a remuneração dos CRIs por meio da CETIP. Os pagamentos ocorrerão mensalmente, todo dia 13 de cada mês, conforme o fluxo financeiro constante do Termo de Securitização de Créditos ("Termo").
 - j) **Resgate dos CRIs:** Eventual resgate total ou parcial dos CRIs será efetuado via CETIP e deverá ser informado ao Agente Fiduciário com pelo menos 2 (dois) dias úteis de antecedência.
 - k) **Regime de Colocação:** por melhores esforços, não contando com instituições intermediárias na distribuição e colocação dos CRIs, sendo diretamente distribuídos pela BS.
 - l) **Regime Fiduciário:** Na forma do Artigo 9º da Lei nº 9.514/97, a BS instituiu Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, tendo nomeado como Agente Fiduciário a Oliveira Trust DITM ("Agente Fiduciário").
 - m) **Garantias dos CRIs:** (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Garantia Real: 100% dos Créditos Imobiliários adquiridos pela Securitizadora são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis, constituída na forma prevista na Lei 9.514/97, conforme individualizados no Anexo I. A cessão dos Créditos Imobiliários para a Securitizadora implica a automática transferência das respectivas garantias de alienação fiduciária em seu favor; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários pelo valor do saldo

- devedor, caso ocorra inadimplência por prazo superior a 60 (sessenta) dias, referentes aos Créditos que apresentem LTV superior a 80% (oitenta por cento) ou apontamento na SERASA ou ainda créditos com histórico de pagamento menor do que 12 meses e LTV superior a 50%. A obrigação recai sobre 33,5% dos Créditos Imobiliários originados pela América Properties e sobre 91,1% para os originados pela Rossi Residencial. Ocorrendo qualquer uma das hipóteses que ensejem a obrigação de recompra, a Securitizadora notificará os Coobrigados para que efetuem a recompra do respectivo crédito nos prazos estabelecidos nos Contratos de Cessão.
- n) **Público Alvo da Oferta:** A Oferta primária tem como público alvo investidores qualificados, conforme definido no artigo 109 da Instrução CVM nº 409, de 18 de agosto de 2004.
- o) **Inadequação de Investimento:** O investimento em CRIs não é adequado aos investidores que: (i) necessitem de liquidez considerável com relação aos títulos adquiridos, uma vez que a negociação de CRI no mercado secundário brasileiro é restrita; e/ou (ii) não estejam dispostos a correr risco de crédito relacionado ao setor imobiliário.
- p) **Publicidade:** Todos os atos e decisões relevantes decorrentes da Oferta, incluindo, mas não se limitando ao Anúncio de Distribuição e Encerramento, ou que vierem a envolver, direta ou indiretamente, os interesses dos titulares de CRI, serão publicados no jornal "O Dia" em circulação no Estado de São Paulo, e no web site da empresa (www.bfi.com.br/braziliansecurities), podendo a BS, mediante comunicação prévia ao Agente Fiduciário e aos detentores dos CRI, alterar referido veículo, através de aditamento ao Termo de Securitização.
- q) **Classificação de Risco:** Não há.

A Brazilian Securities Companhia de Securitização comunica que foram subscritos e integralizados 49 CRIs, da seguinte forma:

Série 2008-105		
Tipo de Investidor	Quantidade de Adquirentes	Quantidade de CRIs
Pessoa Jurídica	02	49

- II - OUTRAS INFORMAÇÕES**
- Para maiores informações sobre a Oferta e os CRIs, bem como para obtenção do exemplar do Prospecto, os interessados deverão dirigir-se à CVM e à sede da Emissora, nos endereços indicados abaixo, sendo que o Prospecto encontra-se à disposição dos investidores na CVM para consulta e reprodução apenas.
- Brazilian Securities Companhia de Securitização**
Avenida Paulista, nº 1.728, 7º andar - São Paulo - SP
Tel: (11) 4081-4477 - Fax: (11) 4081-4652
- Comissão de Valores Mobiliários - CVM**
Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º andar - Rio de Janeiro - RJ
Rua Cinqueto Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares - São Paulo - SP
- O Prospecto está disponível, em versão eletrônica, para consulta e reprodução, no website: (a) da Emissora (www.bfi.com.br/braziliansecurities); (b) da CVM (www.cvm.gov.br); e (c) da CETIP (www.cetip.com.br)
- "O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRIS A SEREM DISTRIBUÍDOS."**