

Série 264
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Júnior
Código Cetip		11J0018310
Código Isin		BRBSCSRI6X8
Data da Emissão		20/10/2011
Data de Vencimento		20/12/2040
Vencimento (meses)		355
Indexador		Pré
Periodicidade Indexador		mensal
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		-
Rating na Emissão		-
Quantidade		12
P.U.		R\$ 311.577
Valor da Emissão		R\$ 3.738.925
Juros		39,6059%
Periodicidade Amortização		mensal
Data da Primeira Amortização		20/05/2012
Forma de amortização		Fixo
% Subordinação		100%
Cedente		Brazilian Mortgages
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/10/2025		
Duration (CRI)		1,84
Rating Atual		-
LTV (médio ponderado)		63,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		-
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 16.047.848,84
Atualização monetária		R\$ 0,00
Saldo Corrigido		R\$ 16.047.848,84
Amortização Unitario		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 16.500.311,36
Juros Unitário		R\$ 1.633,18
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 198.003.736,33
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 1.535.174,22
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 78.391,72
BNDU		R\$ 1.029.711,31
Excedente / (Falta)		-R\$ 195.360.459,08
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 29.236,16
A - Valores recebidos		R\$ 15.474,75
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 13.719,44
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 29.194,19
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 29.194,19
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 6.522,95
Entradas / Recebimentos		R\$ 32.395,38
Pagamentos CRIs		-R\$ 19.598,13
Despesas		-R\$ 13.510,94
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 5.809,26
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.535.174,22	19
b - Sdo. dev. em dia	585.369,59	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	450.600,47	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	499.204,16	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00	0
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		