

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	5,61	2,00
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	38,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	22%	78%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 103.662,49	R\$ 3.369.057,29
Atualização monetária	-1119,729824	-36391,50566
Saldo Corrigido	R\$ 102.542,76	R\$ 3.332.665,78
Amortização Unitário	R\$ 797,57	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 101.745,18	R\$ 3.449.322,84
Juros Unitário	R\$ 659,76	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.072.090,34	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 31.351.131,11	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.346.246,30	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 372.876,65	
BNDU	R\$ 3.823.160,45	
Excedente / (Falta)	-R\$ 25.880.938,05	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 175.884,24	
A - Valores recebidos	R\$ 78.008,86	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 97.214,94	
C - Antecipações	R\$ 26.408,64	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 201.632,44	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 201.632,44	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 15.709,71	
Entradas / Recebimentos	R\$ 307.049,92	
Pagamentos CRIs	-R\$ 129.703,05	
Despesas	-R\$ 35.442,16	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 49.292,14	
Saldo Final	R\$ 8.968,35	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.346.246,30	73
b - Sdo. dev. em dia	5.327.769,62	43
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.373.447,87	14
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	949.317,01	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.590.733,86	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	76,70%	> 90%
Atraso 180 dias	5,73%	> 7%
Atraso 360 dias	3,03%	> 7%
Pulverização	121%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.