

Série 156 E 157		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
29/02/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/2/2020		
Duration (CRI)	4,30	4,20
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)	46,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	71%	29%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 75.391,92	R\$ 179.696,86
Atualização monetária	359,6230082	857,1624769
Saldo Corrigido	R\$ 75.751,54	R\$ 180.554,02
Amortização Unitário	R\$ 93,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 75.658,55	R\$ 182.267,26
Juros Unitário	R\$ 680,12	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 10.566.236,40	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.396.313,41	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.711.083,57	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 409.974,03	
BNDU	R\$ 796.796,11	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.044.696,10	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 129.342,43	
A - Valores recebidos	R\$ 61.571,01	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 54.688,71	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 116.259,72	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 116.259,72	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.564,72	
Entradas / Recebimentos	R\$ 100.695,93	
Pagamentos CRIs	-R\$ 107.462,19	
Despesas	-R\$ 13.101,22	
Transferências / Devoluções	-R\$ 115.830,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 136.992,27	
Saldo Final	R\$ 4.859,51	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.711.083,57	57
b - Sdo. dev. em dia	3.126.366,78	29
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	472.438,77	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.969.497,84	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	52.369,52	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.090.410,66	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,16%	> 7%
Atraso 360 dias	1,99%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		