

Série 219 E 220		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0033867	11C0034300
Código Isin	BRBSCSRI5P6	BRBSCSRI5Q4
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	71	7
P.U.	R\$ 300.543	R\$ 338.708
Valor da Emissão	R\$ 21.338.576	R\$ 2.370.953
Juros	8,1000%	38,0122%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	2,93	1,76
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	44,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	22%	78%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 26.659,62	R\$ 931.716,49
Atualização monetária	80,01485346	2796,407531
Saldo Corrigido	R\$ 26.739,63	R\$ 934.512,89
Amortização Unitário	R\$ 524,23	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 26.215,40	R\$ 959.942,23
Juros Unitário	R\$ 174,12	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.879.800,72	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.835.608,53	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.933.862,02	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 119.049,18	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.662.498,05	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 57.685,48	
A - Valores recebidos	R\$ 37.912,99	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 10.762,84	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 48.675,83	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 48.675,83	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.668,47	
Entradas / Recebimentos	R\$ 46.365,70	
Pagamentos CRIs	-R\$ 49.583,09	
Despesas	-R\$ 184,60	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 12.000,00	
Saldo Final	R\$ 12.266,48	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.933.862,02	23
b - Sdo. dev. em dia	1.359.233,72	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	125.916,60	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	477.435,53	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	971.276,17	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	5%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,58%	> 90%
Atraso 180 dias	2,50%	> 7%
Atraso 360 dias	2,50%	> 7%
Pulverização	87%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		