

Série 130 E 131  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	4,54	4,30
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	37,0%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	86%	14%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 51.198,99	R\$ 71.484,35
Atualização monetária	-553,0354856	-772,1516543
Saldo Corrigido	R\$ 50.645,95	R\$ 70.712,20
Amortização Unitário	R\$ 1.234,65	R\$ 1.523,15
Saldo Final	R\$ 49.411,31	R\$ 69.189,05
Juros Unitário	R\$ 410,22	R\$ 652,83
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.964.332,47	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 624.750,56	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.767.119,46	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 383.945,40	
BNDU	R\$ 134.621,09	
Excedente / (Falta)	R\$ 1.696.602,92	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 114.579,89	
A - Valores recebidos	R\$ 81.727,58	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 68.053,54	
C - Antecipações	R\$ 4.523,94	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 154.305,06	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 154.305,06	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 44.379,67	
Entradas / Recebimentos	R\$ 154.660,86	
Pagamentos CRIs	-R\$ 151.172,46	
Despesas	-R\$ 7.980,06	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 20.095,09	
Saldo Final	R\$ 19.792,92	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.767.119,46	66
b - Sdo. dev. em dia	3.801.439,13	43
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	669.083,36	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.059.835,49	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	93.323,25	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	141.832,67	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,30%	> 7%
Atraso 360 dias	0,30%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		