

Série 201 E 202		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/11/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2018		
Duration (CRI)	5,99	2,29
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	54,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	7%	93%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 44.656,36	R\$ 4.594.821,23
Atualização monetária	395,616216	40706,08624
Saldo Corrigido	R\$ 45.051,98	R\$ 4.635.527,31
Amortização Unitário	R\$ 4.227,96	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 40.824,02	R\$ 4.773.379,48
Juros Unitário	R\$ 289,87	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.677.388,25	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 72.185.359,09	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 17.411.498,32	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 331.913,68	
BNDU	R\$ 1.626.795,64	
Excedente / (Falta)	-R\$ 58.492.539,70	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 284.859,95	
A - Valores recebidos	R\$ 88.710,28	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 89.309,17	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 178.019,45	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 178.019,45	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.453,50	
Entradas / Recebimentos	R\$ 174.062,67	
Pagamentos CRIs	-R\$ 627.978,52	
Despesas	-R\$ 43.229,28	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 499.671,34	
Saldo Final	R\$ 4.979,71	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.411.498,32	62
b - Sdo. dev. em dia	6.265.573,24	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.484.772,49	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.882.397,01	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	887.243,87	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.891.511,71	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	41,97%	> 90%
Atraso 180 dias	7,88%	> 7%
Atraso 360 dias	7,88%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		