

Série 130 E 131
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	4,57	4,33
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	37,2%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	86%	14%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 49.411,31	R\$ 69.189,05
Atualização monetária	3,282720874	4,596687654
Saldo Corrigido	R\$ 49.414,59	R\$ 69.193,65
Amortização Unitário	R\$ 1.265,01	R\$ 1.555,86
Saldo Final	R\$ 48.149,58	R\$ 67.637,79
Juros Unitário	R\$ 400,25	R\$ 638,81
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.869.933,95	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 611.775,76	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.645.075,16	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 411.400,27	
BNDU	R\$ 134.621,09	
Excedente / (Falta)	R\$ 1.709.386,81	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 109.691,62	
A - Valores recebidos	R\$ 75.604,17	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 49.281,67	
C - Antecipações	R\$ 76.573,79	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 201.459,63	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 201.459,63	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.792,92	
Entradas / Recebimentos	R\$ 191.092,93	
Pagamentos CRIs	-R\$ 152.975,08	
Despesas	-R\$ 12.359,14	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 36.000,00	
Saldo Final	R\$ 9.551,63	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.645.075,16	63
b - Sdo. dev. em dia	3.802.442,76	41
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	404.969,00	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.174.321,23	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	60.451,95	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	141.808,47	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,30%	> 7%
Atraso 360 dias	0,30%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		