

Série 234
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2024

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|--------------|
| Tipo Série | Júnior | |
| Código Cetip | 11E0026005 | |
| Código Isin | BRBSCSRI5T8 | |
| Data da Emissão | 20/05/2011 | |
| Data de Vencimento | 20/04/2041 | |
| Vencimento (meses) | 364 | |
| Indexador | IGPM Mensal | |
| Periodicidade Indexador | mensal | |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | |
| Agência de Rating | - | |
| Rating na Emissão | - | |
| Quantidade | 7 | |
| P.U. | R\$ 309.979 | |
| Valor da Emissão | R\$ 2.169.851 | |
| Juros | 43,4137% | |
| Periodicidade Amortização | mensal | |
| Data da Primeira Amortização | 20/07/2011 | |
| Forma de amortização | Fixo | |
| % Subordinação | 10% | |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/10/2024 | | |
| Duration (CRI) | 2,23 | |
| Rating Atual | - | |
| LTV (médio ponderado) | 37,2% | |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | - | |
| % Subordinação atual | 100% | |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 79.120.101,00 | |
| Atualização monetária | R\$ 492.918,23 | |
| Saldo Corrigido | R\$ 79.613.019,22 | |
| Amortização Unitario | R\$ 0,00 | |
| Saldo Final | R\$ 82.041.447,52 | |
| Juros Unitário | R\$ 19.387,48 | |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | R\$ 0,00 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 583.668.636,14 | |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | R\$ 1.867.327,13 | |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | R\$ 1.029.918,87 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 152.363,01 | |
| BNDU | R\$ 264.005,18 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 580.355.021,95 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 240.137,80 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 36.780,02 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 696.475,51 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 733.255,53 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 733.255,53 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 4.169,52 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 47.966,10 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 135.712,34 | |
| Despesas | -R\$ 6.360,25 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 111.091,63 | |
| Saldo Final | R\$ 21.154,66 | |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 1.867.327,13 | 16 |
| b - Sdo. dev. em dia | 998.268,63 | 9 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 68.530,00 | 1 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | 259.792,46 | 2 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | 0,00 | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 0,00 | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 540.736,04 | 4 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | - |
| i - Valores a processar | - | - |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 454.668,87 | 2 |
| b - Sdo. dev. em dia | 454.668,87 | 2 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 0,00 | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | 0,00 | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | 0,00 | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 0,00 | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 0,00 | 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | - |
| i - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 0% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 0,00% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 0,00% | > 7% |
| Pulverização | 0% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |