

Série 240 E 241 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSCRI5Z5	BRBSCSCRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.509,64
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.038,56
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	2,32	1,55
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	59,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 11.704,45	R\$ 35.160.477,22
Atualização monetária	48,69	146.267,59
Saldo Corrigido	R\$ 11.753,14	R\$ 35.306.744,81
Amortização Unitário	R\$ 958,52	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 10.794,62	R\$ 36.331.075,44
Juros Unitário	R\$ 90,52	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 484.454,56	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 147.744.483,14	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.975.927,89	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 250.518,43	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 25.956,31	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 144.976.535,07	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 45.461,46	
A - Valores recebidos	R\$ 9.278,15	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 7.731,41	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 17.009,56	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 17.009,56	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 20.931,71	
Entradas / Recebimentos	R\$ 24.248,60	
Pagamentos CRIs	-R\$ 14.519,26	
Despesas	-R\$ 17.704,23	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 17.223,64	
Saldo Final	R\$ 25.956,31	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.975.927,89	9
b - Sdo. dev. em dia	199.630,74	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	14.189,13	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	375.260,14	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.386.847,88	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	250.518,43	2
b - Sdo. dev. em dia	115.197,80	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	135.320,63	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	78,24%	> 90%
Atraso 180 dias	6,54%	> 7%
Atraso 360 dias	6,54%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		