

Série 130 E 131		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/10/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2019		
Duration (CRI)	4,51	4,28
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	37,4%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	86%	14%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 41.113,55	R\$ 59.635,31
Atualização monetária	-2,233212453	-3,239280087
Saldo Corrigido	R\$ 41.111,32	R\$ 59.632,07
Amortização Unitario	R\$ 1.730,59	R\$ 2.005,47
Saldo Final	R\$ 39.380,73	R\$ 57.626,60
Juros Unitário	R\$ 332,99	R\$ 550,53
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.167.293,65	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 520.333,40	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.084.561,58	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 254.589,10	
BNDU	R\$ 134.621,09	
Excedente / (Falta)	R\$ 1.786.144,72	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 95.592,41	
A - Valores recebidos	R\$ 65.728,34	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 31.462,44	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 97.190,78	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 97.190,78	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 145.095,83	
Entradas / Recebimentos	R\$ 116.048,22	
Pagamentos CRIs	-R\$ 188.089,48	
Despesas	-R\$ 16.424,39	
Transferências / Devoluções	-R\$ 1.009,21	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 36.462,62	
Saldo Final	R\$ 19.158,35	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.084.561,58	46
b - Sdo. dev. em dia	3.438.513,17	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	572.142,88	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	648.692,30	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	425.213,23	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,86%	> 7%
Atraso 360 dias	0,32%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		