

Série 269 E 270		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/01/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2020		
Duration (CRI)	5,54	1,99
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	39,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	12%	88%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 82.193,68	R\$ 5.098.914,76
Atualização monetária	246,6920195	15303,6292
Saldo Corrigido	R\$ 82.440,37	R\$ 5.114.218,39
Amortização Unitário	R\$ 5.483,44	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 76.956,93	R\$ 5.293.237,15
Juros Unitário	R\$ 530,42	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.917.079,63	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 48.591.755,92	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.519.156,54	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 893.022,03	
BNDU	R\$ 2.083.610,16	
Excedente / (Falta)	-R\$ 44.013.046,82	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 159.186,48	
A - Valores recebidos	R\$ 57.304,13	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 86.796,63	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 144.100,76	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 144.100,76	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 34.075,62	
Entradas / Recebimentos	R\$ 854.726,76	
Pagamentos CRIs	-R\$ 535.234,01	
Despesas	-R\$ 64.841,05	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 273.275,94	
Saldo Final	R\$ 15.451,38	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.519.156,54	66
b - Sdo. dev. em dia	2.407.213,35	30
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.029.936,13	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.147.063,47	14
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	139.431,25	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.795.512,34	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito	71,81%	> 90%
Atraso 180 dias	3,70%	> 7%
Atraso 360 dias	3,45%	> 7%
Pulverização	126%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		