

Série 169 E 170
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300,139	R\$ 366,836
Valor da Emissão	R\$ 9.904,580	R\$ 1.100,509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2021		
Duration (CRI)	4,37	2,45
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		40,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	17%	83%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 59.123,43	R\$ 3.144.994,96
Atualização monetária	2.421,89	128.829,52
Saldo Corrigido	R\$ 61.545,33	R\$ 3.273.824,48
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 61.545,33	R\$ 3.349.012,91
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.046.137,89
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 10.211.860,55
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.219.304,36
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 19.761,50
BNDU		R\$ 50.788,67
Excedente / (Falta)		-R\$ 8.968.143,91
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 32.932,56
A - Valores recebidos		R\$ 7.196,60
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 364,36
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 7.560,96
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 7.560,96
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 747,58
Entradas / Recebimentos		R\$ 8.110,10
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 3.279,72
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 5.577,96
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.219.304,36	13
b - Sdo. dev. em dia	426.701,38	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	21.182,75	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.154.643,81	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.616.776,42	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,79%	> 7%
Atraso 360 dias	5,79%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		