

Série 269 E 270  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/05/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2021		
Duration (CRI)	5,38	1,99
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		41,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 59.293,13	R\$ 11.725.167,52
Atualização monetária	1.742,19	344.516,54
Saldo Corrigido	R\$ 61.035,32	R\$ 12.069.684,06
Amortização Unitário	R\$ 1.306,58	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 59.728,75	R\$ 12.492.172,84
Juros Unitário	R\$ 392,70	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.357.295,63
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 114.436.981,43
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 8.892.852,59
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 246.392,30
BNDU		R\$ 2.147.944,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 108.507.088,17
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 150.097,16
A - Valores recebidos		R\$ 70.988,23
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 74.760,91
C - Antecipações		R\$ 11.533,09
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 157.282,23
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 157.282,23
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 7.537,40
Entradas / Recebimentos		R\$ 155.431,93
Pagamentos CRIs		-R\$ 151.236,39
Despesas		-R\$ 30.420,15
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 33.000,00
Saldo Final		R\$ 14.312,79
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.892.852,59	54
b - Sdo. dev. em dia	3.852.820,95	30
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	664.869,18	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	664.979,48	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	276.969,76	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	297.720,81	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.135.492,41	12
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	66,05%	> 90%
Atraso 180 dias	4,58%	> 7%
Atraso 360 dias	3,70%	> 7%
Pulverização	136%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		