

Série 262 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/01/2020		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11J0012951	
Código Isin	BRBSCSRI6T6	
Data da Emissão	20/10/2011	
Data de Vencimento	20/10/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	
Rating na Emissão	A-	
Quantidade	11	
P.U.	R\$ 321.987	
Valor da Emissão	R\$ 3.541.858	
Juros	44,8125%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/12/2014	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/1/2020</b>		
Duration (CRI)	2,04	
Rating Atual	A+	
LTV (médio ponderado)	45,2%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 10.109.429,69	
Atualização monetária	R\$ 211.472,50	
Saldo Corrigido	R\$ 10.320.902,19	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 10.644.325,99	
Juros Unitário	R\$ 16.297,81	
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 118.583.332,81	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.178.998,15	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 168.025,10	
BNDU	R\$ 1.579.625,21	
Excedente / (Falta)	-R\$ 108.656.684,35	
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês	R\$ 205.141,52	
A - Valores recebidos	R\$ 119.793,01	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 51.733,25	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 171.526,26	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 171.526,26	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial	R\$ 13.585,63	
Entradas / Recebimentos	R\$ 161.403,66	
Pagamentos CRIs	-R\$ 179.275,93	
Despesas	-R\$ 16.285,38	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 27.000,00	
Saldo Final	R\$ 6.427,98	
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.178.998,15	45
b - Sdo. dev. em dia	3.087.506,70	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	649.742,98	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.160.131,76	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	771.668,47	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.509.948,24	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	2.091,71	1
h - Valores a processar	-	
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	6,18%	> 7%
Atraso 360 dias	6,18%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		