

Sumário do Emissor

1ª Emissão de CRIs/302ª Série - BRL 213.400.000,00

Analistas	Mario Capuano	+55 11 4504 2619
	Juliana Ayoub	+55 11 4504-2200
Classe dos Ativo(s)	RMBS / Recebíveis Imobiliários Residenciais	

Emissão	15/out/2013
Valor	213.400.000,00
Moeda	BRL
Vencimento Final	15/out/2025
País	Brasil

Histórico do Rating Nacional de Longo Prazo

Data	Ação	Rating
26/out/2015	Afirmação	AAAsf(bra)
08/abr/2015	Afirmação	AAAsf(bra)
04/fev/2015	Colocação sob Observação	AAAsf(bra)
23/dez/2014	Afirmação	AAAsf(bra)
05/mai/2014	Atribuição	AAAsf(bra)
03/mai/2013	Atribuição	AAA(exp)sf(bra)

Perspectiva	Observação	Tipo
+	◇	Positiva
-	◇	Negativa
○	◇	Indefinida
○		Estável

Monitoramento

Últimas informações em: 29 de fevereiro de 2016

Performance dos Ativos

	Saldo Devedor Original	Saldo Devedor Corrigido	Saldo Devedor Atual	Saldo em Dia	Antecipações/Quitações
17-mar-14	213.400.000,00	0,00	227.973.960,17	227.973.960,17	0,00
15-abr-14	213.400.000,00	0,00	231.036.333,30	231.036.333,30	0,00
15-mai-14	213.400.000,00	0,00	233.563.503,01	233.563.503,01	0,00
16-jun-14	213.400.000,00	0,00	235.633.851,96	235.633.851,96	0,00
15-jul-14	213.400.000,00	0,00	238.904.815,50	238.904.815,50	0,00
15-ago-14	213.400.000,00	0,00	238.904.815,50	238.904.815,50	0,00
15-set-14	213.400.000,00	0,00	241.029.176,82	241.029.176,82	0,00
15-out-14	213.400.000,00	0,00	243.675.352,54	243.675.352,54	0,00
17-nov-14	213.400.000,00	0,00	245.940.312,40	245.940.312,40	0,00
15-dez-14	213.400.000,00	0,00	248.862.947,89	248.862.947,89	0,00
15-jan-15	213.400.000,00	0,00	252.624.959,98	252.624.959,98	0,00
18-fev-15	213.400.000,00	0,00	256.456.034,63	256.456.034,63	0,00
16-mar-15	213.400.000,00	0,00	261.435.159,05	261.435.159,05	0,00
15-abr-15	213.400.000,00	0,00	265.233.507,38	265.233.507,38	0,00
15-mai-15	213.400.000,00	0,00	267.873.467,10	267.873.467,10	0,00
15-jun-15	213.400.000,00	0,00	271.381.085,70	271.381.085,70	0,00
15-jul-15	213.400.000,00	0,00	274.645.983,09	274.645.983,09	0,00
17-ago-15	213.400.000,00	0,00	277.094.155,48	277.094.155,48	0,00
15-set-15	213.400.000,00	0,00	279.054.072,28	279.054.072,28	0,00
15-out-15	213.400.000,00	0,00	284.296.096,34	284.296.096,34	0,00
16-nov-15	213.400.000,00	0,00	288.108.878,20	288.108.878,20	0,00
15-dez-15	213.400.000,00	0,00	292.802.882,88	292.802.882,88	0,00
15-jan-16	213.400.000,00	0,00	297.541.803,64	297.541.803,64	0,00
15-fev-16	213.400.000,00	0,00	302.185.761,70	302.185.761,70	0,00

CRI

	Saldo Devedor Inicial	Correcao IPCA	Juros Acumulados	Saldo Devedor Final
17-mar-14	223.656.160,24	1.510.182,72	1.035.194,08	226.201.537,04
15-abr-14	226.201.537,04	2.028.418,22	1.239.132,01	229.469.087,26
15-mai-14	229.469.087,26	1.490.778,26	1.132.650,81	232.092.516,33
16-jun-14	232.092.516,33	1.030.188,50	1.306.868,10	234.429.572,93
15-jul-14	234.429.572,93	900.059,31	1.202.459,19	236.532.091,43
15-ago-14	236.532.091,43	22.829,53	1.347.872,23	237.902.793,19

15-set-14	237.902.793,19	565.034,12	1.269.388,39	239.737.215,70
15-out-14	239.737.215,70	1.291.018,78	1.388.261,19	242.416.495,68
17-nov-14	242.416.495,68	1.017.952,92	1.385.961,17	244.820.409,77
15-dez-14	244.820.409,77	1.241.465,78	1.224.843,14	247.286.718,70
15-jan-15	247.286.718,70	1.908.360,83	1.315.537,37	250.510.616,90
18-fev-15	250.510.616,90	3.057.507,14	1.429.667,08	254.997.791,13
16-mar-15	254.997.791,13	3.045.359,65	1.214.675,63	259.257.826,41
15-abr-15	259.257.826,41	3.335.682,49	1.451.889,38	264.045.398,28
15-mai-15	264.045.398,28	1.817.861,91	1.372.980,72	267.236.240,91
15-jun-15	267.236.240,91	1.907.752,37	1.401.832,77	270.545.826,04
15-jul-15	270.545.826,04	2.052.307,75	1.570.115,35	274.168.249,14
17-ago-15	274.168.249,14	1.622.896,02	1.647.282,14	277.438.427,30
15-set-15	277.438.427,30	579.431,18	1.406.867,15	279.424.725,63
15-out-15	279.424.725,63	1.425.498,69	1.543.282,99	282.393.507,31
16-nov-15	282.393.507,31	2.315.302,01	1.479.633,40	286.188.442,70
15-dez-15	286.188.442,70	2.875.550,96	1.517.289,27	290.581.282,93
15-jan-16	290.581.282,93	2.760.529,26	1.553.416,16	294.895.228,35
15-fev-16	294.895.228,35	3.687.166,84	1.461.660,83	300.044.056,03

Reforço Inicial de Crédito

Informação Inicial – Série 2013-302

Montante Inicial- 2013-302	213.400.000,00	Índice de Referência	IPCA
Carência (meses)	36	Rendimento esperado	6,42%
Prazo Total (meses)	144	Taxa	Pré-fixada
Vencimento Final	15/10/2025		
Moeda	BRL		

Partes da Transação

		Rating de Curto Prazo	Rating de Longo Prazo
Emissor	Brazilian Securities Cia de Securitização	◆ F1(bra)	◆ A+(bra)
Originadores / Cedentes	Petróleo Brasileiro S.A. – Petrobras	NA	● AAA(bra)
Agente de Cobrança	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	● AAA(bra)
Agente Fiduciário	Pentágono S.A. DTVM	NA	NA
Banco Arrecadador	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	● AAA(bra)

NA – Não Avaliada.

Perfil da Transação: A operação é lastreada por ela parcela F dos aluguéis devidos pela Petrobras em virtude da locação, nos termos de um contrato built-to-suit, de um centro administrativo localizado em Vitória (ES). A atribuição do rating reflete a expectativa de pagamento integral do principal investido, corrigido pelo Índice Preços Consumo Agregado (IPCA), acrescido de juros de 6,42% ao ano, até o vencimento final da transação, em 15 de outubro de 2025.

Sumário do Emissor

1ª Emissão de CRIs/303ª Série - BRL 164.100.000,00

Analistas	Mario Capuano	+55 11 4504 2619
	Juliana Ayoub	+55 11 4504-2200
Classe dos Ativo(s)	RMBS / Recebíveis Imobiliários Residenciais	

Emissão	15/out/2013
Valor	164.100.000,00
Moeda	BRL
Vencimento Final	15/out/2028
País	Brasil

Histórico do Rating Nacional de Longo Prazo

Data	Ação	Rating
26/out/2015	Afirmação	AAAsf(bra)
08/abr/2015	Afirmação	AAAsf(bra)
04/fev/2015	Colocação sob Observação	AAAsf(bra)
23/dez/2014	Afirmação	AAAsf(bra)
05/mai/2014	Atribuição	AAAsf(bra)
03/mai/2013	Atribuição	AAA(exp)sf(bra)

Perspectiva	Observação	Tipo
+	◇	Positiva
-	◇	Negativa
○	◇	Indefinida
○		Estável

Monitoramento

Últimas informações em: 29 de fevereiro de 2016

Performance dos Ativos

	Saldo Devedor Original	Saldo Devedor Corrigido	Saldo Devedor Atual	Saldo em Dia	Antecipações/Quitações
17-mar-14	164.100.000,00	0,00	177.347.919,03	177.347.919,03	0,00
15-abr-14	164.100.000,00	0,00	180.174.020,04	180.174.020,04	0,00
15-mai-14	164.100.000,00	0,00	182.451.922,80	182.451.922,80	0,00
16-jun-14	164.100.000,00	0,00	184.283.744,40	184.283.744,40	0,00
15-jul-14	164.100.000,00	0,00	185.928.849,00	185.928.849,00	0,00
15-ago-14	164.100.000,00	0,00	187.026.040,86	187.026.040,86	0,00
15-set-14	164.100.000,00	0,00	188.884.740,00	188.884.740,00	0,00
15-out-14	164.100.000,00	0,00	175.732.654,27	175.732.654,27	0,00
17-nov-14	164.100.000,00	0,00	177.380.865,34	177.380.865,34	0,00
15-dez-14	164.100.000,00	0,00	179.505.009,08	179.505.009,08	0,00
15-jan-15	164.100.000,00	0,00	182.233.877,82	182.233.877,82	0,00
18-fev-15	164.100.000,00	0,00	185.010.405,86	185.010.405,86	0,00
16-mar-15	164.100.000,00	0,00	188.618.068,75	188.618.068,75	0,00
15-abr-15	164.100.000,00	0,00	191.372.840,83	191.372.840,83	0,00
15-mai-15	164.100.000,00	0,00	193.264.577,10	193.264.577,10	0,00
15-jun-15	164.100.000,00	0,00	195.810.566,05	195.810.566,05	0,00
15-jul-15	164.100.000,00	0,00	198.183.352,15	198.183.352,15	0,00
17-ago-15	164.100.000,00	0,00	199.965.811,22	199.965.811,22	0,00
15-set-15	164.100.000,00	0,00	201.397.065,02	201.397.065,02	0,00
15-out-15	164.100.000,00	0,00	219.090.573,30	219.090.573,30	0,00
16-nov-15	164.100.000,00	0,00	222.047.556,88	222.047.556,88	0,00
15-dez-15	164.100.000,00	0,00	225.686.136,85	225.686.136,85	0,00
15-jan-16	164.100.000,00	0,00	229.359.047,05	229.359.047,05	0,00
15-fev-16	164.100.000,00	0,00	232.956.457,54	232.956.457,54	0,00

CRI

	Saldo Devedor Inicial	Correcao IPCA	Juros Acumulados	Saldo Devedor Final
17-mar-14	172.048.974,91	1.161.297,96	809.921,44	174.020.194,30
15-abr-14	174.020.194,30	1.559.809,88	969.554,90	176.549.559,08
15-mai-14	176.549.559,08	1.146.376,34	886.312,55	178.582.247,98
16-jun-14	178.582.247,98	792.192,75	1.022.730,30	180.397.171,03
15-jul-14	180.397.171,03	692.126,21	941.102,71	182.030.399,95
15-ago-14	182.030.399,95	17.555,42	1.055.017,89	183.102.973,26

15-set-14	183.102.973,26	434.499,06	993.667,44	184.531.139,75
15-out-14	184.531.139,75	992.765,62	1.086.799,72	186.610.705,09
17-nov-14	186.610.705,09	783.613,81	1.085.132,85	188.479.451,75
15-dez-14	188.479.451,75	955.672,61	959.072,17	190.394.196,53
15-jan-15	190.394.196,53	1.469.044,26	1.030.174,31	192.893.415,10
18-fev-15	192.893.415,10	2.353.649,91	1.119.644,25	196.366.709,26
16-mar-15	196.366.709,26	2.344.298,85	951.348,25	199.662.356,36
15-abr-15	199.662.356,36	2.567.787,56	1.137.225,58	203.367.369,50
15-mai-15	203.367.369,50	1.399.378,75	1.075.514,73	205.842.262,98
15-jun-15	205.842.262,98	1.468.575,86	1.098.202,99	208.409.041,84
15-jul-15	208.409.041,84	1.579.853,69	1.230.139,95	211.219.035,48
17-ago-15	211.219.035,48	1.249.295,22	1.290.721,17	213.759.051,88
15-set-15	213.759.051,88	446.042,51	1.102.455,65	215.307.550,03
15-out-15	215.307.550,03	1.097.339,99	1.209.437,28	217.614.327,30
16-nov-15	217.614.327,30	1.784.187,23	1.159.691,40	220.558.205,93
15-dez-15	220.558.205,93	2.215.918,82	1.189.309,01	223.963.433,76
15-jan-16	223.963.433,76	0,00	1.183.820,64	225.147.254,41
15-fev-16	225.147.254,41	4.968.637,78	1.179.807,96	231.295.700,15

Reforço Inicial de Crédito

Informação Inicial – Série 2013-303

Montante Inicial- 2013-303	164.100.000,00	Índice de Referência	IPCA
Carência (meses)	36	Rendimento esperado	6,530600%
Prazo Total (meses)	180	Taxa	Pré-fixada
Vencimento Final	15/10/2028		
Moeda	BRL		

Partes da Transação

		Rating de Curto Prazo	Rating de Longo Prazo
Emissor	Brazilian Securities Cia de Securitização	◆ F1(bra)	◆ A+(bra)
Originadores / Cedentes	Petróleo Brasileiro S.A. – Petrobras	NA	● AAA(bra)
Agente de Cobrança	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	● AAA(bra)
Agente Fiduciário	Pentágono S.A. DTVM	NA	NA
Banco Arrecadador	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	● AAA(bra)

NA – Não Avaliada.

Perfil da Transação: A operação é lastreada por ela parcela E dos aluguéis devidos pela Petrobras em virtude da locação, nos termos de um contrato built-to-suit de um laboratório de fluidos em Macaé (RJ) e de um centro administrativo em Santos (SP). A atribuição do rating reflete a expectativa de pagamento integral do principal investido, corrigido pelo Índice Preços Consumo Agregado (IPCA), acrescido de juros de 6,5306% ao ano, até o vencimento final da transação, em 15 de outubro de 2028.

Sumário do Emissor

1ª Emissão de CRIs/304ª Série - BRL 122.700.000,00

Analistas	Mario Capuano	+55 11 4504 2619
	Juliana Ayoub	+55 11 4504-2200
Classe dos Ativo(s)	RMBS / Recebíveis Imobiliários Residenciais	

Emissão	15/out/2013
Valor	122.700.000,00
Moeda	BRL
Vencimento Final	15/out/2031
País	Brasil

Histórico do Rating Nacional de Longo Prazo

Data	Ação	Rating
26/out/2015	Afirmação	AAAsf(bra)
08/abr/2015	Afirmação	AAAsf(bra)
04/fev/2015	Colocação sob Observação	AAAsf(bra)
23/dez/2014	Afirmação	AAAsf(bra)
05/mai/2014	Atribuição	AAAsf(bra)
03/mai/2013	Atribuição	AAA(exp)sf(bra)

Perspectiva	Observação	Tipo
+	◇	Positiva
-	◇	Negativa
○	◇	Indefinida
○		Estável

Monitoramento

Últimas informações em: 29 de fevereiro de 2016

Performance dos Ativos

	Saldo Devedor Original	Saldo Devedor Corrigido	Saldo Devedor Atual	Saldo em Dia	Antecipações/Quitações
17-mar-14	122.700.000,00	0,00	134.833.612,17	134.833.612,17	0,00
15-abr-14	122.700.000,00	0,00	137.461.175,88	137.461.175,88	0,00
15-mai-14	122.700.000,00	0,00	139.529.624,64	139.529.624,64	0,00
16-jun-14	122.700.000,00	0,00	141.161.019,14	141.161.019,14	0,00
15-jul-14	122.700.000,00	0,00	142.490.140,81	142.490.140,81	0,00
15-ago-14	122.700.000,00	0,00	143.374.758,45	143.374.758,45	0,00
15-set-14	122.700.000,00	0,00	145.010.663,84	145.010.663,84	0,00
15-out-14	122.700.000,00	0,00	131.524.005,16	131.524.005,16	0,00
17-nov-14	122.700.000,00	0,00	132.774.388,80	132.774.388,80	0,00
15-dez-14	122.700.000,00	0,00	134.382.978,43	134.382.978,43	0,00
15-jan-15	122.700.000,00	0,00	136.443.793,59	136.443.793,59	0,00
18-fev-15	122.700.000,00	0,00	138.550.980,61	138.550.980,61	0,00
16-mar-15	122.700.000,00	0,00	141.270.111,54	141.270.111,54	0,00
15-abr-15	122.700.000,00	0,00	143.348.242,33	143.348.242,33	0,00
15-mai-15	122.700.000,00	0,00	144.757.527,65	144.757.527,65	0,00
15-jun-15	122.700.000,00	0,00	146.755.571,89	146.755.571,89	0,00
15-jul-15	122.700.000,00	0,00	148.477.662,34	148.477.662,34	0,00
17-ago-15	122.700.000,00	0,00	149.830.316,20	149.830.316,20	0,00
15-set-15	122.700.000,00	0,00	150.920.935,26	150.920.935,26	0,00
15-out-15	122.700.000,00	0,00	164.253.778,69	164.253.778,69	0,00
16-nov-15	122.700.000,00	0,00	166.491.403,70	166.491.403,70	0,00
15-dez-15	122.700.000,00	0,00	169.242.864,29	169.242.864,29	0,00
15-jan-16	122.700.000,00	0,00	172.019.826,97	172.019.826,97	0,00
15-fev-16	122.700.000,00	0,00	174.737.673,14	174.737.673,14	0,00

CRI

	Saldo Devedor Inicial	Correcao IPCA	Juros Acumulados	Saldo Devedor Final
17-mar-14	128.710.907,88	868.319,68	620.622,47	130.199.850,03
15-abr-14	130.199.850,03	1.166.292,95	743.029,21	132.109.172,19
15-mai-14	132.109.172,19	857.162,57	679.316,98	133.645.651,74
16-jun-14	133.645.651,74	592.334,25	783.975,33	135.021.961,33
15-jul-14	135.021.961,33	517.513,02	721.493,43	136.260.967,77
15-ago-14	136.260.967,77	13.126,45	808.945,91	137.083.040,13

15-set-14	137.083.040,13	324.881,38	761.994,74	138.169.916,24
15-out-14	138.169.916,24	742.305,55	833.501,54	139.745.723,33
17-nov-14	139.745.723,33	586.818,84	832.371,39	141.164.913,57
15-dez-14	141.164.913,57	715.667,20	735.770,02	142.616.350,78
15-jan-15	142.616.350,78	1.100.111,87	790.414,10	144.506.876,75
18-fev-15	144.506.876,75	1.762.559,71	859.168,46	147.128.604,92
16-mar-15	147.128.604,92	1.755.557,05	730.107,88	149.614.269,84
15-abr-15	149.614.269,84	1.922.919,32	872.857,34	152.410.046,51
15-mai-15	152.410.046,51	1.047.942,00	825.598,87	154.283.587,38
15-jun-15	154.283.587,38	1.099.761,11	843.112,34	156.226.460,84
15-jul-15	156.226.460,84	1.183.092,88	944.517,96	158.354.071,68
17-ago-15	158.354.071,68	935.550,10	991.169,85	160.280.791,63
15-set-15	160.280.791,63	334.024,42	846.720,01	161.461.536,06
15-out-15	161.461.536,06	821.756,56	928.977,35	163.212.269,97
16-nov-15	163.212.269,97	1.338.152,92	890.917,46	165.441.340,34
15-dez-15	165.441.340,34	1.661.954,64	913.786,29	168.017.081,27
15-jan-16	168.017.081,27	1.595.476,65	935.742,33	170.548.300,24
15-fev-16	170.548.300,24	2.131.036,49	880.642,91	173.559.979,65

Reforço Inicial de Crédito

Informação Inicial – Série 2013-304

Montante Inicial- 2013-304	122.700.000,00	Índice de Referência	IPCA
Carência (meses)	36	Rendimento esperado	6,6941%
Prazo Total (meses)	216	Taxa	Pré-fixada
Vencimento Final	15/10/2031		
Moeda	BRL		

Partes da Transação

		Rating de Curto Prazo	Rating de Longo Prazo
Emissor	Brazilian Securities Cia de Securitização	◆ F1(bra)	◆ A+(bra)
Originadores / Cedentes	Petróleo Brasileiro S.A. – Petrobras	NA	● AAA(bra)
Agente de Cobrança	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	● AAA(bra)
Agente Fiduciário	Pentágono S.A. DTVM	NA	NA
Banco Arrecadador	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	● AAA(bra)

NA – Não Avaliada.

Perfil da Transação: A operação é lastreada por ela parcela F dos aluguéis devidos pela Petrobras em virtude da locação, nos termos de um contrato built-to-suit de um laboratório de fluidos em Macaé (RJ) e de um centro administrativo em Santos (SP). A atribuição do rating reflete a expectativa de pagamento integral do principal investido, corrigido pelo Índice Preços Consumo Agregado (IPCA), acrescido de juros de 6,6941% ao ano, até o vencimento final da transação, em 15 de outubro de 2031.