

Série 313 E 314
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13L0012032	13L0012111
Código Isin	BRBSCScriBD6	BRBSCScriE4
Data da Emissão	04/12/2013	04/12/2013
Data de Vencimento	01/12/2033	01/07/2043
Vencimento (meses)	243	360
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono	Pentágono
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	1	1
P.U.	R\$ 200.663.072	R\$ 35.411.130,32
Valor da Emissão	R\$ 200.663.072	R\$ 35.411.130,32
Juros	6,3800%	30,7931%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	01/02/2014	01/02/2014
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Itaú Unibanco S.A.	
Tipo de Segmento	Apartamento ou Casas	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrumento CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	3,37	10,88
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	16%	84%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 1.261.901,20	R\$ 4.771.249,56
Atualização monetária	2.198,23	8.311,52
Saldo Corrigido	R\$ 1.264.099,43	R\$ 4.787.527,14
Amortização Unitário	R\$ 225.143,96	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 1.038.955,47	R\$ 4.787.566,90
Juros Unitário	R\$ 8.666,65	R\$ 39,76
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 947.523,19	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.795.905,68	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 12.493.854,10	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 161.556,51	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 6.911.981,74	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 0,00	
A - Valores recebidos	R\$ 0,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 0,00	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 0,00	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 39.049,11	
Entradas / Recebimentos	R\$ 498.414,92	
Pagamentos CRI's	-R\$ 382.300,91	
Despesas	-R\$ 0,20	
Transferências / Devoluções	-R\$ 39.603,51	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 115.181,45	
Saldo Final	R\$ 377,96	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
a - Sdo. dev. total da carteira	-	Nº Contratos 0
b - Sdo. dev. em dia	-	-
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	-
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	-
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	-
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	-
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	-
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
a - Sdo. dev. total da carteira	-	Nº Contratos 0
b - Sdo. dev. em dia	-	-
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	-
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	-
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	-
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	-
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	-
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		