

Série 361 E 362 Relatório de Performance - CRI B.SEC 30/06/2026		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300,099	R\$ 329.738,81
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649,29
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2026		
Duration (CRI)	5,86	1,55
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	40,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 54.401,00	R\$ 9.090.017,53
Atualização monetária	1.483,44	247.871,57
Saldo Corrigido	R\$ 55.884,44	R\$ 9.337.889,10
Amortização Unitário	R\$ 200,90	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.683,54	R\$ 9.594.072,40
Juros Unitário	R\$ 324,73	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.965.415,67	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 87.129.173,42	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.228.655,14	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 967.874,88	
BNDU	R\$ 1.352.181,89	
Excedente / (Falta)	-R\$ 86.545.877,18	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 0,00	
A - Valores recebidos	R\$ 19.763,90	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 23.807,27	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 43.571,17	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 43.571,17	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 956,05	
Entradas / Recebimentos	R\$ 45.951,95	
Pagamentos CRIs	-R\$ 46.780,90	
Despesas	-R\$ 9.512,96	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 10.000,67	
Saldo Final	R\$ 380,34	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	-
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	-
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	-
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	-
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	-
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	-
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	-
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	-
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	-
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	-
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	-
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	-
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito	145,80%	> 90%
Atraso 180 dias	3,63%	> 7%
Atraso 360 dias	3,63%	> 7%
Pulverização	62%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		