BRAZILIAN SECURITIES
Uma Empresa do Grupo PAN

Série 261 E 262 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Codigo Cetip	11J0012950	11J0012951
Codigo Isin	BRBSCSCRI6S8	BRBSCSCRI6T6
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/10/2041	20/10/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	106	11
P.U.	R$ 300.724	R$ 321.987
Valor da Emissão	R$ 31.876.721	R$ 3.541.858
Juros	8,0000%	44,8125%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	5,18	2,04
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	43,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R$ 11.959,72	R$ 6.796.251,12
Atualização monetária	-58,54351783	-33268,0447
Saldo Corrigido	R$ 11.901,17	R$ 6.762.983,07
Amortização Unitario	R$ 887,19	R$ 0,00
Saldo Final	R$ 11.013,99	R$ 6.974.913,16
Juros Unitário	R$ 76,57	R$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R$ 1.170.142,49	
Saldo atual dos CRI Junior	-R$ 77.568.699,03	
Saldo devedor total da carteira	R$ 10.283.923,64	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 241.498,61	
BNDU	R$ 4.810.267,33	
Excedente / (Falta)	-R$ 63.403.151,94	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R$ 174.087,40	
A - Valores recebidos	R$ 64.845,63	
B - Atrasos (meses anteriores)	R$ 63.393,63	
C - Antecipações	R$ 124.921,60	
Valor total Recebido (A + B + C)	R$ 253.160,86	
Créditos a Identificar	R$ 0,00	
Total	R$ 253.160,86	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R$ 19.505,63	
Entradas / Recebimentos	R$ 274.337,66	
Pagamentos CRIs	-R$ 102.159,02	
Despesas	-R$ 48.412,28	
Transferências / Devoluções	R$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R$ 113.000,00	
Saldo Final	R$ 5.538,60	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.283.923,64	56
b - Sdo. dev. em dia	2.816.683,47	30
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	361.822,81	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	3.029.377,14	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	253.395,69	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.822.644,53	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	10,21%	> 90%
Atraso 180 dias	7,03%	> 7%
Atraso 360 dias	4,19%	> 7%
Pulverização	894%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.