

Série 276 E 277  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
29/03/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019399	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI780	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031	20/11/2031
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	44	7
P.U.	R\$ 304.820	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 13.412.099	R\$ 2.366.841
Juros	11,5000%	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/3/2020		
Duration (CRI)	3,66	2,03
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	16,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	54%	46%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 37.050,89	R\$ 198.601,67
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 37.050,89	R\$ 198.601,67
Amortização Unitário	R\$ 546,85	R\$ 2.568,77
Saldo Final	R\$ 36.504,04	R\$ 196.032,90
Juros Unitário	R\$ 337,63	R\$ 5.721,85
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.611.356,21	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.386.130,46	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.201.336,30	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 201.034,20	
BNDU	R\$ 168.806,51	
Excedente / (Falta)	-R\$ 426.309,66	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 90.852,42	
A - Valores recebidos	R\$ 41.313,64	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 18.592,17	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 59.905,81	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 59.905,81	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 20.572,32	
Entradas / Recebimentos	R\$ 62.187,75	
Pagamentos CRIs	-R\$ 96.951,32	
Despesas	-R\$ 6.813,08	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 24.186,47	
Saldo Final	R\$ 3.182,14	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.201.336,30	27
b - Sdo. dev. em dia	1.139.448,59	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	749.299,44	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	220.465,67	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	92.122,60	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito	63,01%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	121%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.