

Série 233 E 234
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI550	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2018		
Duration (CRI)	5,83	2,21
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	36,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	7%	93%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 52.920,27	R\$ 5.872.485,41
Atualização monetária	468,8271547	52025,07028
Saldo Corrigido	R\$ 53.389,09	R\$ 5.924.510,48
Amortização Unitário	R\$ 1.513,12	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 51.875,98	R\$ 6.105.225,25
Juros Unitário	R\$ 343,51	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.373.632,15	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 43.096.212,05	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.592.553,55	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 111.618,97	
BNDU	R\$ 1.118.102,39	
Excedente / (Falta)	-R\$ 39.647.569,29	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 123.942,08	
A - Valores recebidos	R\$ 77.791,72	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 22.481,06	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 100.272,78	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 100.339,14	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 16.097,49	
Entradas / Recebimentos	R\$ 116.432,56	
Pagamentos CRIs	-R\$ 120.680,46	
Despesas	-R\$ 22.900,91	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 13.950,38	
Saldo Final	R\$ 2.899,06	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.592.553,55	41
b - Sdo. dev. em dia	3.399.260,42	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	274.269,72	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	962.878,46	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	36.731,07	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	908.608,33	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	1.832,07	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	57,11%	> 90%
Atraso 180 dias	2,71%	> 7%
Atraso 360 dias	1,77%	> 7%
Pulverização	145%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		