

Série 233 E 234
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI550	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2018		
Duration (CRI)	5,83	2,20
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	36,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 56.638,12	R\$ 5.222.517,43
Atualização monetária	286,9947468	26463,36036
Saldo Corrigido	R\$ 56.925,12	R\$ 5.248.980,79
Amortização Unitário	R\$ 1.372,57	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.552,55	R\$ 5.409.089,94
Juros Unitário	R\$ 366,26	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.628.409,87	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 38.367.480,49	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.562.825,97	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 228.788,77	
BNDU	R\$ 1.118.102,39	
Excedente / (Falta)	-R\$ 35.086.173,23	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 125.452,05	
A - Valores recebidos	R\$ 85.790,62	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 33.546,29	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 119.336,91	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 119.403,27	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 14.995,70	
Entradas / Recebimentos	R\$ 75.076,37	
Pagamentos CRIs	-R\$ 113.023,87	
Despesas	-R\$ 7.222,15	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 40.933,18	
Saldo Final	R\$ 10.759,23	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.562.825,97	41
b - Sdo. dev. em dia	3.479.022,92	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	830.264,92	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	265.640,62	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	123.310,35	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	864.587,16	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	59,43%	> 90%
Atraso 180 dias	2,64%	> 7%
Atraso 360 dias	1,69%	> 7%
Pulverização	139%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.