

Série 158
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--|--------|
| Tipo Série | Sênior | |
| Código Cetip | 10D0009430 | |
| Código Isin | BRBSCSRI418 | |
| Data da Emissão | 13/04/2010 | |
| Data de Vencimento | 13/04/2020 | |
| Vencimento (meses) | 122 | |
| Indexador | TR Mensal | |
| Periodicidade Indexador | mensal | |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | |
| Agência de Rating | FITCH | |
| Rating na Emissão | BBB+ | |
| Quantidade | 40 | |
| P.U. | R\$ 1.003.166 | |
| Valor da Emissão | R\$ 40.126.658 | |
| Juros | 10,5000% | |
| Periodicidade Amortização | mensal | |
| Data da Primeira Amortização | 13/09/2010 | |
| Forma de amortização | Fixo | |
| % Subordinação | 100% | |
| Cedente | | |
| Tipo de Segmento | Comercial / Lajes Corporativas | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Banco Bradesco S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Regime Fiduciário e Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/3/2018 | | |
| Duration (CRI) | 1,00 | |
| Rating Atual | Retirado - Observação Indefinida | |
| LTV (médio ponderado) | - | |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | - | |
| % Subordinação atual | 100% | |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 333.547,48 | |
| Atualização monetária | R\$ 0,00 | |
| Saldo Corrigido | R\$ 333.547,48 | |
| Amortização Unitario | R\$ 11.539,07 | |
| Saldo Final | R\$ 322.008,40 | |
| Juros Unitário | R\$ 2.468,23 | |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 12.935.594,00 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | R\$ 0,00 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 12.937.439,97 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 7.455,76 | |
| BNDU | R\$ 0,00 | |
| Excedente / (Falta) | R\$ 9.301,73 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| LTV (médio ponderado) | R\$ 7.505,26 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 725.846,28 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 560.292,22 | |
| Despesas | -R\$ 63,30 | |
| Transferências / Devoluções | -R\$ 165.540,26 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 0,00 | |
| Saldo Final | R\$ 7.455,76 | |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 0,00% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 0,00% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 0,00% | > 7% |
| Pulverização | 0,00% | < 100% |
| Disclaimer | | |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.