

Série 300 E 301		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/01/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2020		
Duration (CRI)	5,99	1,48
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		37,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	23%	77%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 114.084,08	R\$ 3.320.341,54
Atualização monetária	342,4062878	9965,507968
Saldo Corrigido	R\$ 114.426,49	R\$ 3.330.307,04
Amortização Unitário	R\$ 4.225,29	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 110.201,20	R\$ 3.493.425,93
Juros Unitário	R\$ 466,19	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 16.680.184,79
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 57.284.516,76
Saldo devedor total da carteira		R\$ 16.613.620,85
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.908.545,39
BNDU		R\$ 2.634.753,41
Excedente / (Falta)		-R\$ 52.807.781,90
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 375.980,36
A - Valores recebidos		R\$ 250.145,19
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 203.712,60
C - Antecipações		R\$ 59.382,01
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 513.239,80
Créditos a Identificar		R\$ 692,72
Total		R\$ 513.932,52
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 90.673,93
Entradas / Recebimentos		R\$ 404.222,54
Pagamentos CRIs		-R\$ 703.721,00
Despesas		-R\$ 42.660,08
Transferências / Devoluções		-R\$ 190.106,21
(Aplicações) / Resgates		R\$ 446.000,00
Saldo Final		R\$ 4.409,18
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.613.620,85	65
b - Sdo. dev. em dia	8.403.390,51	36
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.471.763,34	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.273.281,96	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.341.502,51	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.123.682,53	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	29%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,79%	> 90%
Atraso 180 dias	3,92%	> 7%
Atraso 360 dias	2,65%	> 7%
Pulverização	99%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		