

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2019		
Duration (CRI)	5,54	1,99
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	37,7%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	15%	85%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 94.214,54	R\$ 4.728.193,23
Atualização monetária	-5.117560284	-256.8267455
Saldo Corrigido	R\$ 94.209,42	R\$ 4.727.936,40
Amortização Unitario	R\$ 5.353,04	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 88.856,39	R\$ 4.893.433,70
Juros Unitário	R\$ 606,15	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 7.942.936,41
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 44.648.913,97
Saldo devedor total da carteira		R\$ 8.985.621,11
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 811.118,31
BNDU		R\$ 2.187.207,53
Excedente / (Falta)		-R\$ 40.607.903,43
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 165.378,37	
A - Valores recebidos	R\$ 75.261,52	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 158.809,68	
C - Antecipações	R\$ 55.515,01	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 289.586,21	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 289.586,21	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 152.804,96	
Entradas / Recebimentos	R\$ 730.554,05	
Pagamentos CRIs	-R\$ 530.367,48	
Despesas	-R\$ 35.574,27	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 314.692,44	
Saldo Final	R\$ 2.724,82	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.985.621,11	67
b - Sdo. dev. em dia	4.126.986,71	36
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	893.295,64	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.105.092,75	15
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	169.199,75	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.680.112,94	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%
% de Reforço de Crédito	77,30%	> 90%
Atraso 180 dias	3,54%	> 7%
Atraso 360 dias	3,27%	> 7%
Pulverização	116%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		