

Série 169 E 170
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300,139	R\$ 366.836,31
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.508,93
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 30/9/2024		
Duration (CRI)	4,05	2,37
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		50,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 38.846,44	R\$ 8.486.354,85
Atualização monetária	110,83	24.211,57
Saldo Corrigido	R\$ 38.957,27	R\$ 8.510.566,42
Amortização Unitário	R\$ 40,41	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 38.916,86	R\$ 8.706.024,71
Juros Unitário	R\$ 277,57	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.293.979,35
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 26.549.583,17
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 2.693.672,55
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 5.019,17
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 36.239,81
BNDU		R\$ 50.788,67
Excedente / (Falta)		-R\$ 25.057.842,32
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 41.173,37
A - Valores recebidos		R\$ 10.977,37
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 16.212,15
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 27.189,52
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 27.189,52
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 13.227,05
Entradas / Recebimentos		R\$ 11.337,87
Pagamentos CRIs		-R\$ 10.513,11
Despesas		-R\$ 1.511,74
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 12.540,07
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.693.672,55	11
b - Sdo. dev. em dia	411.780,04	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	14.219,84	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	141.267,45	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	86.147,66	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.040.257,56	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.019,17	1
b - Sdo. dev. em dia	5.019,17	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Acumulação de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	6,87%	> 7%
Atraso 360 dias	6,87%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		