

Série 246 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2023		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Júnior
Código Cetip		11F0039956
Código Isin		BRBSCSRI665
Data da Emissão		20/06/2011
Data de Vencimento		20/08/2040
Vencimento (meses)		355
Indexador		IGPM Mensal
Periodicidade Indexador		mensal
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		-
Rating na Emissão		-
Quantidade		18
P.U.		R\$ 301.385
Valor da Emissão		R\$ 5.424.929
Juros		13,6895%
Periodicidade Amortização		mensal
Data da Primeira Amortização		20/01/2012
Forma de amortização		Fixo
% Subordinação		100%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/12/2023		
Duration (CRI)		3,01
Rating Atual		-
LTV (médio ponderado)		32,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		-
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 1.488.774,14
Atualização monetária		R\$ 8.783,77
Saldo Corrigido		R\$ 1.497.557,91
Amortização Unitario		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 1.513.655,31
Juros Unitário		R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 27.423.392,60
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 2.148.996,10
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 752.826,00
BNDU		R\$ 1.226.782,50
Excedente / (Falta)		-R\$ 23.294.788,00
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 3.184,03
A - Valores recebidos		R\$ 1.260,82
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 0,00
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 1.260,82
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 1.260,82
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 1.041,29
Entradas / Recebimentos		R\$ 801.712,74
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 51.027,59
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 748.000,00
Saldo Final		R\$ 3.726,44
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.148.996,10	10
b - Sdo. dev. em dia	79.128,56	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.069.867,54	9
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00	0
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		