

Série 130 E 131  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/09/2023

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior	Júnior	
Código Cetip	09J0016949	09J0016950	
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3	
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009	
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039	
Vencimento (meses)	363	363	
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	-	
Rating na Emissão	A	-	
Quantidade	80	9	
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139	
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248	
Juros	10,1646%	11,6589%	
Periodicidade Amortização	mensal	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010	
Forma de amortização	Fixo	Fixo	
% Subordinação	89%	11%	
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Banco Bradesco S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 30/9/2023			
Duration (CRI)	-	-	
Rating Atual	A	-	
LTV (médio ponderado)		46,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata	
% Subordinação atual	63%	37%	
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 4.138,42	R\$ 21.192,37	
Atualização monetária	-5,61	-28,75	
Saldo Corrigido	R\$ 4.132,80	R\$ 21.163,62	
Amortização Unitário	R\$ 43,32	R\$ 221,84	
Saldo Final	R\$ 4.089,48	R\$ 20.941,78	
Juros Unitário	R\$ 33,47	R\$ 195,38	
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors			-R\$ 328.439,94
Saldo atual dos CRI Junior			-R\$ 189.054,24
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.105.117,19		
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00		
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 104.164,35		
BNDU	R\$ 176.823,58		
Excedente / (Falta)	R\$ 2.868.610,94		
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês			R\$ 52.665,97
A - Valores recebidos			R\$ 25.984,16
B - Atrasos (meses anteriores)			R\$ 35.340,18
C - Antecipações			R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)			R\$ 61.324,34
Créditos a Identificar			R\$ 0,00
Total			R\$ 61.324,34
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial			R\$ 16.171,12
Entradas / Recebimentos			R\$ 64.725,42
Pagamentos CRIs			-R\$ 9.898,75
Despesas			-R\$ 9.228,03
Transferências / Devoluções			-R\$ 6,26
(Aplicações) / Resgates			-R\$ 51.000,00
Saldo Final			R\$ 10.763,50
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	3.105.117,19	26	
b - Sdo. dev. em dia	1.274.600,81	14	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	417.674,17	3	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	92.761,84	2	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	212.549,48	1	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.107.530,89	6	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0	
b - Sdo. dev. em dia	-	0	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento			
% de Reforço de Crédito			
Atraso 180 dias	1,44%	> 7%	
Atraso 360 dias	1,44%	> 7%	
Pulverização			
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			