

Série 251 E 252
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	11G0021039	
Código Isin	BRBSCSRI6F5	
Data da Emissão	20/07/2011	
Data de Vencimento	20/07/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 301.917	
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917	
Juros	46,4060%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2023		
Duration (CRI)	1,98	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	37,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 58.258.490,85	
Atualização monetária	-R\$ 421.538,05	
Saldo Corrigido	R\$ 57.836.952,81	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 59.703.800,38	
Juros Unitário	R\$ 19.602,88	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 784.557.355,12	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.112.293,57	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 28.938,07	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 779.299,73	
BNDU	R\$ 662.764,95	
Excedente / (Falta)	-R\$ 776.974.058,80	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 105.319,45	
A - Valores recebidos	R\$ 52.641,83	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 146.262,85	
C - Antecipações	R\$ 11.031,86	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 209.936,54	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 209.936,54	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 22.890,95	
Entradas / Recebimentos	R\$ 378.292,27	
Pagamentos CRIs	-R\$ 254.837,42	
Despesas	-R\$ 23.664,67	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 136.947,42	
Saldo Final	R\$ 890,95	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.112.293,57	30
b - Sdo. dev. em dia	1.852.407,45	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	393.425,99	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.090.766,83	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	26.877,49	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	146.406,08	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.602.409,73	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	28.938,07	2
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	19.158,09	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.779,98	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	40%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	14,03%	> 7%
Atraso 360 dias	13,19%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		