

Série 219 E 220
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0033867	11C0034300
Código Isin	BRBSCSRI5P6	BRBSCSRI5Q4
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	71	7
P.U.	R\$ 300.543	R\$ 338.708
Valor da Emissão	R\$ 21.338.576	R\$ 2.370.953
Juros	8,1000%	38,0122%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	2,97	1,77
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	40,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	33%	67%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 35.079,16	R\$ 679.771,25
Atualização monetária	2.330541425	45,16171504
Saldo Corrigido	R\$ 35.081,49	R\$ 679.816,41
Amortização Unitario	R\$ 676,10	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 34.405,39	R\$ 698.315,12
Juros Unitário	R\$ 228,44	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.453.071,66	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.937.429,53	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.331.289,34	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 246.379,59	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.812.832,26	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 84.903,16	
A - Valores recebidos	R\$ 79.683,47	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 9.131,62	
C - Antecipações	R\$ 2.464,36	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 91.279,45	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 91.279,45	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 18.423,81	
Entradas / Recebimentos	R\$ 76.877,18	
Pagamentos CRIs	-R\$ 64.225,65	
Despesas	-R\$ 7.937,94	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 20.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.137,40	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.331.289,34	27
b - Sdo. dev. em dia	1.915.112,98	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	99.565,05	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	390.124,11	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	895.157,93	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	7%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,17%	> 90%
Atraso 180 dias	2,42%	> 7%
Atraso 360 dias	2,42%	> 7%
Pulverização	91%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.