

Série 253 E 254  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202,35
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.618,80
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2023		
Duration (CRI)	0,00	2,04
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	57,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 0,00	R\$ 39.511.989,98
Atualização monetária	0,00	233.120,74
Saldo Corrigido	R\$ 0,00	R\$ 39.745.110,72
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 41.012.633,66
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 332.674.521,45	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 11.098.398,84	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 135.670,76	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 336.531,53	
BNDU	R\$ 505.178,78	
Excedente / (Falta)	-R\$ 320.598.741,54	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 173.894,05	
A - Valores recebidos	R\$ 62.360,42	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 36.111,95	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 98.472,37	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 98.472,37	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.512,85	
Entradas / Recebimentos	R\$ 89.146,50	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 145.375,42	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
Aplicações / Resgates	R\$ 54.000,00	
Saldo Final	R\$ 4.283,93	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.098.398,84	31
b - Sdo. dev. em dia	2.425.276,83	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	323.220,01	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	295.352,10	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.054.549,90	12
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	135.670,76	2
b - Sdo. dev. em dia	135.670,76	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	12,56%	> 7%
Atraso 360 dias	11,11%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		