

Série 180 E 181		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10I0020427	10I0020235
Código Isin	BRBSCSRI4E3	BRBSCSRI4F0
Data da Emissão	20/09/2010	20/09/2010
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	142	21
P.U.	R\$ 300.628	R\$ 303.754
Valor da Emissão	R\$ 42.689.108	R\$ 6.378.833
Juros	8,0000%	32,1304%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2010	20/12/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	87%	13%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2019		
Duration (CRI)	4,82	2,47
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	43,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 3.521,65	R\$ 3.253.873,32
Atualização monetária	32,35095875	29891,04156
Saldo Corrigido	R\$ 3.554,01	R\$ 3.283.764,36
Amortização Unitário	R\$ 1.167,89	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 2.386,12	R\$ 3.360.899,67
Juros Unitário	R\$ 22,87	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 340.154,75	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 71.278.848,28	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.229.861,59	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 195.253,81	
BNDU	R\$ 5.664.878,82	
Excedente / (Falta)	-R\$ 55.529.008,81	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 197.514,83	
A - Valores recebidos	R\$ 126.748,05	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 61.426,20	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 188.174,25	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 188.174,25	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 7.220,80	
Entradas / Recebimentos	R\$ 196.077,53	
Pagamentos CRIs	-R\$ 169.087,00	
Despesas	-R\$ 35.757,67	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 17.502,96	
Saldo Final	R\$ 15.956,62	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.229.861,59	60
b - Sdo. dev. em dia	4.969.327,68	33
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	395.208,08	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.975.670,40	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	14.019,99	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.875.635,44	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	3,44%	> 7%
Atraso 360 dias	3,36%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		