

Série 186 E 187 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/10/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10K0024718	10K0024721
Código Isin	BRBSCSCRI4I4	BRBSCSCRI4J2
Data da Emissão	20/11/2010	20/11/2010
Data de Vencimento	20/10/2030	20/10/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	40	4
P.U.	R\$ 306.682	R\$ 340.757,24
Valor da Emissão	R\$ 12.267.261	R\$ 1.363.028,96
Juros	8,9916%	28,4835%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	O	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2025		
Duration (CRI)	2,13	1,68
Rating Atual	AA-	-
LTV (médio ponderado)	59,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	17%	83%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 89.425,36	R\$ 4.174.249,07
Atualização monetária	372,01	17.364,88
Saldo Corrigido	R\$ 89.797,37	R\$ 4.191.613,94
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 89.797,37	R\$ 4.280.080,03
Juros Unitário	R\$ 154,84	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.596.284,23	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 17.224.839,67	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.218.419,00	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 22.518,41	
BNDU	R\$ 240.711,90	
Excedente / (Falta)	-R\$ 18.339.474,59	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 10.667,91	
A - Valores recebidos	R\$ 2.366,09	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 2.010,61	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 4.376,70	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 4.376,70	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.198,42	
Entradas / Recebimentos	R\$ 13.397,95	
Pagamentos CRIs	-R\$ 6.193,55	
Despesas	-R\$ 5.021,92	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 3.500,00	
Saldo Final	R\$ 6.880,90	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.218.419,00	8
b - Sdo. dev. em dia	72.206,74	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	180.763,14	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	101.384,53	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.864.064,59	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,03%	> 7%
Atraso 360 dias	4,71%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		