

Série 169 E 170
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2023		
Duration (CRI)	4,15	2,39
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		50,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	8%	92%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 49.579,60	R\$ 6.128.850,68
Atualização monetária	-358,74	-44.346,22
Saldo Corrigido	R\$ 49.220,86	R\$ 6.084.504,46
Amortização Unitário	R\$ 709,14	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 48.511,72	R\$ 6.224.244,49
Juros Unitário	R\$ 350,69	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.606.190,88
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 18.905.149,93
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 2.611.474,62
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 271.034,91
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 113.284,75
BNDU		R\$ 50.788,67
Excedente / (Falta)		-R\$ 17.464.757,86
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 63.608,61
A - Valores recebidos		R\$ 66.571,11
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 36.886,54
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 103.457,65
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 103.457,65
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 4.270,53
Entradas / Recebimentos		R\$ 79.849,36
Pagamentos CRIs		-R\$ 34.974,51
Despesas		-R\$ 6.765,54
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 36.000,00
Saldo Final		R\$ 34.385,52
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.611.474,62	11
b - Sdo. dev. em dia	311.459,42	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	248.801,77	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	75.689,95	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.975.523,48	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	271.034,91	1
b - Sdo. dev. em dia	271.034,91	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Acumulação de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	6,92%	> 7%
Atraso 360 dias	6,92%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.