

Série 243 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/04/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11F0039678	
Código Isin	BRBSCSRI6A6	
Data da Emissão	13/06/2011	
Data de Vencimento	13/04/2031	
Vencimento (meses)	241	
Indexador	Pré	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	6	
P.U.	R\$ 344.918	
Valor da Emissão	R\$ 2.069.505	
Juros	52,8781%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/01/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2020		
Duration (CRI)	1,73	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	45,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 5.951.466,77	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 5.951.466,77	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 6.165.752,95	
Juros Unitário	R\$ 3.169,96	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 37.743.534,16	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.286.912,85	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 40.014,57	
BNDU	R\$ 666.936,31	
Excedente / (Falta)	-R\$ 32.749.670,43	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 67.578,58	
A - Valores recebidos	R\$ 17.729,15	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 18.199,59	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 35.928,74	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 35.928,74	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 411.387,13	
Entradas / Recebimentos	R\$ 27.038,29	
Pagamentos CRIs	-R\$ 19.019,75	
Despesas	-R\$ 7.529,33	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 411.876,34	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.286.912,85	30
b - Sdo. dev. em dia	643.309,84	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	487.301,36	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	117.419,75	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	19.223,37	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.019.658,53	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	30%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	18,20%	> 7%
Atraso 360 dias	15,02%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		