

Série 361 E 362		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/10/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2019		
Duration (CRI)	3,38	1,87
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	60%	40%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 106.828,12	R\$ 651.151,80
Atualização monetária	-712,431464	-4342,499331
Saldo Corrigido	R\$ 106.115,69	R\$ 646.809,30
Amortização Unitário	R\$ 3.857,43	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 102.258,25	R\$ 664.554,40
Juros Unitário	R\$ 616,60	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.119.532,62	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.038.586,20	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.202.355,18	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 950.807,87	
BNDU	R\$ 1.327.012,25	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.677.943,52	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 250.785,92	
A - Valores recebidos	R\$ 97.103,23	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 176.341,27	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 273.444,50	
Créditos a Identificar	R\$ 569,90	
Total	R\$ 274.014,40	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 32.802,98	
Entradas / Recebimentos	R\$ 300.122,09	
Pagamentos CRIs	-R\$ 398.189,45	
Despesas	-R\$ 15.653,13	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 117.277,45	
Saldo Final	R\$ 36.359,94	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.202.355,18	51
b - Sdo. dev. em dia	4.714.042,56	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.971.150,76	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	944.906,97	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	436.369,88	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.135.885,01	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	8.042,67	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	30%	< 10%
% de Reforço de Crédito	88,18%	> 90%
Atraso 180 dias	2,99%	> 7%
Atraso 360 dias	2,99%	> 7%
Pulverização	99%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		