

ATA DA TERCEIRA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 218ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ("CRI"), REALIZADA EM 1ª CONVOCAÇÃO EM 17 DE OUTUBRO DE 2023 ("ATA DA TERCEIRA ASSEMBLEIA" e "AGT")

DATA, HORÁRIO E LOCAL: Aos 17 dias de outubro de 2023, às 10:00 horas, de forma exclusivamente digital e remota, através da plataforma *Microsoft Teams*, coordenada pela Brazilian Securities Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.767.538/0001-14 e na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 03.767.538/0001-14 ("Securizadora"), conforme a Resolução da CVM nº 81, de 29 de março de 2022 ("RCVM 81").

CONVOCAÇÃO: Dispensada a publicação do edital de convocação tendo em vista a presença da totalidade dos titulares dos CRI das 217ª e 218ª séries da 1ª emissão da Securizadora, nos termos do artigo 71, §2º e artigo 124, §4º da Lei 6.404/76.

PRESENÇA: Representantes (i) dos titulares de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação ("Investidores"), conforme lista de presença constante no Anexo I à presente Ata da Terceira Assembleia, (ii) da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A ("Agente Fiduciário"), e (iii) da Securizadora.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Fabio Nogueira – presidente; e Edigard Machado Macedo – secretário.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a alteração do pagamento dos juros mensais aos titulares dos CRI, para que, a partir da presente data, após o pagamento das despesas previstas no Termo de Securitização, seja realizada a retenção mensal na Conta do CRI de no mínimo de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Deste modo, será dispensada a necessidade de verificação da existência de recursos para pagamento integral dos juros registrados no sistema da B3, podendo ocorrer pagamento de valor parcial referente aos juros vencidos em determinado mês, caso não existam recursos suficientes para pagamento integral.

DS
JS - JPNPA

DELIBERAÇÕES: Os Investidores deliberaram por aprovar, em unanimidade, a matéria da Ordem do Dia.

DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Investidores, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação a deliberação desta Terceira Assembleia.

A Securitizadora e o Agente Fiduciário estão autorizados a tomarem todas medidas necessárias para efetivar o quanto deliberado pelos Investidores nesta Terceira Assembleia.

Os termos utilizados em letras maiúsculas que não tiverem sido definidos nesta Terceira Assembleia, foram definidos nos Documentos da Operação.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente Ata da Terceira Assembleia, que, depois de lida e aprovada, foi assinada pelos presentes, ficando aprovada a sua publicação no *website* da Securitizadora, assim como o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários, via sistema Fundos.Net, em formato sumário.

[Restante da página deixado intencionalmente em branco.]

DS
JS - JPNPA

PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DA TERCEIRA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS 217ª e 218ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 1ª CONVOCAÇÃO EM 17 DE OUTUBRO DE 2023

DocuSigned by:

Fabio Nogueira

D86595E671E2429...

Fabio Nogueira

Presidente

DocuSigned by:

Edigard Machado Macedo

FCAF8627C4404C3...

Edigard Machado Macedo

Secretário

DocuSigned by:

Inacio Reis Caminha

8DA9B7EDC07948A

DocuSigned by:

Giovanna E. S.

005F5C37C400437...

Brazilian Securities Companhia de Securitização

Securizadora

DocuSigned by:

Edigard Machado Macedo

FCAF8627C4404C3...

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Agente Fiduciário

ANEXO I À ATA DA TERCEIRA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 217ª e 218ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, OCORRIDA EM 17 DE OUTUBRO DE 2023

LISTA DE PRESENÇA DOS INVESTIDORES E VOTO

INVESTIDORES:	VOTO	ASSINATURA
FABIO DE ARAUJO NOGUEIRA	Sim	<p>DocuSigned by: <i>Fabio Nogueira</i> D86595F671F2429...</p>
PERFORMA REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	Sim	<p>DocuSigned by: <i>Daniela Issarito Bonifacio Boronics</i> 6D2AE9CC1C2045E...</p>