

Série 243 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2019		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11F0039678	
Código Isin	BRBSCSCRI6A6	
Data da Emissão	13/06/2011	
Data de Vencimento	13/04/2031	
Vencimento (meses)	241	
Indexador	Pré	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	6	
P.U.	R\$ 344.918	
Valor da Emissão	R\$ 2.069.505	
Juros	52,8781%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/01/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/12/2019</b>		
Duration (CRI)	1,72	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	45,3%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 5.220.481,57	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 5.220.481,57	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 5.408.448,19	
Juros Unitário	R\$ 2.413,70	
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 33.124.082,42	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.255.941,69	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 64.527,51	
BNDU	R\$ 871.349,06	
Excedente / (Falta)	-R\$ 27.932.264,16	
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês	R\$ 67.006,66	
A - Valores recebidos	R\$ 26.614,24	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 21.479,48	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 48.093,72	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 48.093,72	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial	R\$ 9.215,83	
Entradas / Recebimentos	R\$ 43.432,25	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 19.366,44	
Transferências / Devoluções	R\$ 3.987,66	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 30.000,00	
Saldo Final	R\$ 7.269,30	
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.255.941,69	30
b - Sdo. dev. em dia	893.985,91	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	204.867,56	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	155.571,43	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	78.142,26	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.923.374,53	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	18,44%	> 7%
Atraso 360 dias	15,37%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		