

Série 240 E 241
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	4,25	2,12
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)		36,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	35%	65%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 72.939,92	R\$ 1.421.615,05
Atualização monetária	R\$ 53,37	R\$ 1.040,22
Saldo Corrigido	R\$ 72.993,30	R\$ 1.422.655,27
Amortização Unitario	R\$ 548,18	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 72.445,12	R\$ 1.422.655,27
Juros Unitário	R\$ 509,20	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.055.001,64
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 5.785.909,21
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.984.532,52
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 93.258,39
BNDU		R\$ 259.709,29
Excedente / (Falta)		-R\$ 4.503.410,65
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 68.266,81
A - Valores recebidos		R\$ 14.223,23
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 15.515,98
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 29.739,21
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 29.739,21
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 34.061,95
Entradas / Recebimentos		R\$ 58.762,00
Pagamentos CRIs		-R\$ 44.410,06
Despesas		-R\$ 10.759,39
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 37.654,50
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.984.532,52	30
b - Sdo. dev. em dia	2.075.961,82	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	189.408,70	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	724.890,93	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	994.271,07	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,48%	> 90%
Atraso 180 dias	4,87%	> 7%
Atraso 360 dias	4,87%	> 7%
Pulverização	89%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.