

Série 300 E 301		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2020		
Duration (CRI)	5,88	1,47
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	38,6%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	17%	83%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 111.699,96	R\$ 4.643.109,96
Atualização monetária	312,805427	13002,60069
Saldo Corrigido	R\$ 112.012,77	R\$ 4.656.112,56
Amortização Unitario	R\$ 2.393,98	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 109.618,79	R\$ 4.884.169,58
Juros Unitário	R\$ 456,35	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 16.560.106,51
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 79.935.562,89
Saldo devedor total da carteira		R\$ 16.404.747,80
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 902.853,20
BNDU		R\$ 3.745.457,85
Excedente / (Falta)		-R\$ 75.442.610,55
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 357.512,31	
A - Valores recebidos	R\$ 254.468,52	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 209.798,91	
C - Antecipações	R\$ 544.080,35	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.008.347,78	
Créditos a Identificar	R\$ 692,72	
Total	R\$ 1.009.040,50	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.487,74	
Entradas / Recebimentos	R\$ 518.887,99	
Pagamentos CRIs	-R\$ 427.548,99	
Despesas	-R\$ 43.455,10	
Transferências / Devoluções	-R\$ 414.561,02	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 377.057,65	
Saldo Final	R\$ 13.868,27	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.404.747,80	59
b - Sdo. dev. em dia	6.992.634,79	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.178.312,51	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.281.393,21	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.645.006,30	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.307.400,99	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%
% de Reforço de Crédito	105,66%	> 90%
Atraso 180 dias	5,16%	> 7%
Atraso 360 dias	2,96%	> 7%
Pulverização	84%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		