

Série 130 E 131		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/08/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2018		
Duration (CRI)	4,53	4,29
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	37,0%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	87%	13%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 54.287,60	R\$ 72.324,21
Atualização monetária	275,0842497	366,4787315
Saldo Corrigido	R\$ 54.562,68	R\$ 72.690,69
Amortização Unitário	R\$ 1.584,79	R\$ 1.896,07
Saldo Final	R\$ 52.977,89	R\$ 70.794,62
Juros Unitário	R\$ 441,94	R\$ 671,09
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.261.264,52	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 640.869,51	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 6.001.959,70	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 392.045,11	
BNDU	R\$ 119.000,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 1.610.870,78	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 140.242,85	
A - Valores recebidos	R\$ 81.602,45	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 48.390,17	
C - Antecipações	R\$ 13.076,64	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 143.069,26	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 143.069,26	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 31.622,68	
Entradas / Recebimentos	R\$ 142.496,26	
Pagamentos CRIs	-R\$ 185.242,33	
Despesas	-R\$ 12.505,57	
Transferências / Devoluções	-R\$ 652,81	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 82.502,66	
Saldo Final	R\$ 58.220,89	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.001.959,70	73
b - Sdo. dev. em dia	4.183.161,23	51
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	660.248,57	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.012.209,85	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	14.453,74	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	131.886,31	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,28%	> 7%
Atraso 360 dias	0,28%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		