

Série 297 E 298  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/03/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2019		
Duration (CRI)	5,07	1,75
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	44,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	36%	64%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 84.533,75	R\$ 1.360.793,83
Atualização monetária	5,616137656	90,40656381
Saldo Corrigido	R\$ 84.539,36	R\$ 1.360.884,23
Amortização Unitário	R\$ 3.381,91	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 81.157,45	R\$ 1.410.861,37
Juros Unitário	R\$ 411,50	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.311.354,30	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 13.207.227,28	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.202.379,66	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 462.291,03	
BNDU	R\$ 813.596,25	
Excedente / (Falta)	-R\$ 11.040.314,64	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 153.946,76	
A - Valores recebidos	R\$ 84.565,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 100.954,66	
C - Antecipações	R\$ 150.156,52	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 335.676,18	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 335.742,54	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 47.823,02	
Entradas / Recebimentos	R\$ 158.323,63	
Pagamentos CRIs	-R\$ 337.613,07	
Despesas	-R\$ 11.544,60	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 178.367,48	
Saldo Final	R\$ 35.356,46	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.202.379,66	56
b - Sdo. dev. em dia	4.683.999,85	36
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	739.810,28	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	536.207,69	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	565.773,94	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.676.587,90	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	23%	< 10%
% de Reforço de Crédito	93,59%	> 90%
Atraso 180 dias	4,00%	> 7%
Atraso 360 dias	3,68%	> 7%
Pulverização	94%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		