

Série 297 E 298 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/07/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2020		
Duration (CRI)	4,93	1,74
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	47,6%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	17%	83%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 60.251,66	R\$ 2.665.315,18
Atualização monetária	168,7292035	7463,969036
Saldo Corrigido	R\$ 60.420,39	R\$ 2.672.779,15
Amortização Unitario	R\$ 604,89	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 59.815,50	R\$ 2.770.934,32
Juros Unitário	R\$ 294,10	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.420.999,18	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 26.094.545,93	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.394.955,10	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 211.450,05	
BNDU	R\$ 512.301,96	
Excedente / (Falta)	-R\$ 23.396.838,00	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 129.877,79	
A - Valores recebidos	R\$ 70.588,91	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 13.120,10	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 83.709,01	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 83.775,37	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 21.271,78	
Entradas / Recebimentos	R\$ 91.768,44	
Pagamentos CRIs	-R\$ 80.009,73	
Despesas	-R\$ 11.448,97	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 9.103,07	
Saldo Final	R\$ 30.684,59	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.394.955,10	47
b - Sdo. dev. em dia	3.607.162,48	30
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	250.920,15	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	460.474,45	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	627.497,48	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.448.900,54	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	95,81%	> 90%
Atraso 180 dias	5,15%	> 7%
Atraso 360 dias	4,21%	> 7%
Pulverização	90%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		