

| Série 201 E 202   |                                |                       |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities   |                                |                       |
| 31/12/2018  |                                |                       |
| Dados de emissão da Série   |                                |                       |
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior                |
| Código Cetip  | 11A0027576                     | 11A0027577            |
| Código Isin   | BRBSCSRI5G5                    | BRBSCSRI5H3           |
| Data da Emissão   | 20/01/2011                     | 20/01/2011            |
| Data de Vencimento  | 20/12/2040                     | 20/12/2040            |
| Vencimento (meses)  | 364                            | 364                   |
| Indexador   | IGPM Mensal                    | IGPM Mensal           |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         | mensal                |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust        |
| Agência de Rating   | FITCH                          | -                     |
| Rating na Emissão   | A+                             | -                     |
| Quantidade  | 139                            | 15                    |
| P.U.  | R\$ 301.876                    | R\$ 310.820           |
| Valor da Emissão  | R\$ 41.960.758                 | R\$ 4.662.307         |
| Juros   | 8,0000%                        | 42,1418%              |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         | mensal                |
| Data da Primeira Amortização  | 20/04/2011                     | 20/04/2011            |
| Forma de amortização  | Fixo                           | Fixo                  |
| % Subordinação  | 90%                            | 10%                   |
| Cedente   | Múltiplo                       |                       |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |                       |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |                       |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                       |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |                       |
| Escuritador   | Itaú Corretora de Valores S.A. |                       |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |                       |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |                       |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                       |
| Dados em 31/12/2018   |                                |                       |
| Duration (CRI)  | 5,99                           | 2,29                  |
| Rating Atual  | A+                             | -                     |
| LTV (médio ponderado)   | 54,0%                          | -                     |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | Sequencial Definitivo          | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual  | 7%                             | 93%                   |
| Movimentações/Eventos no mês  |                                |                       |
| Saldo Anterior  | R\$ 40.824,02                  | R\$ 4.773.379,47      |
| Atualização monetária   | -199.8359349                   | -23365.97029          |
| Saldo Corrigido   | R\$ 40.624,18                  | R\$ 4.750.013,50      |
| Amortização Unitário  | R\$ 799,10                     | R\$ 0,00              |
| Saldo Final   | R\$ 39.825,08                  | R\$ 4.891.270,28      |
| Juros Unitário  | R\$ 261,38                     | R\$ 0,00              |
| Ativo x Passivo   |                                |                       |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | -R\$ 5.526.247,38              |                       |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 73.841.320,78             |                       |
| Saldo devedor total da carteira   | R\$ 17.430.357,53              |                       |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 365.548,22                 |                       |
| BNDU  | R\$ 1.729.737,60               |                       |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 59.841.924,81             |                       |
| Posição de Recebimento  |                                |                       |
| Cobrança do mês   | R\$ 242.891,99                 |                       |
| A - Valores recebidos   | R\$ 87.790,39                  |                       |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 109.613,15                 |                       |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                       |                       |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 197.403,54                 |                       |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                       |                       |
| Total   | R\$ 197.403,54                 |                       |
| Movimentações em Conta da Série   |                                |                       |
| Saldo Inicial   | R\$ 2.453,50                   |                       |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 213.614,04                 |                       |
| Pagamentos CRIs   | -R\$ 147.407,39                |                       |
| Despesas  | -R\$ 34.203,97                 |                       |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                       |                       |
| (Aplicações) / Resgates   | -R\$ 23.856,91                 |                       |
| Saldo Final   | R\$ 4.979,71                   |                       |
| Posição de Cobrança   |                                |                       |
|   |                                | Nº Contratos          |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 17.430.357,53                  | 62                    |
| b - Sdo. dev. em dia  | 6.875.493,20                   | 35                    |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 1.290.395,21                   | 6                     |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.  | 1.405.387,78                   | 6                     |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 1.927.560,63                   | 5                     |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 5.931.520,71                   | 10                    |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas  | -                              | 0                     |
| h - Valores a processar   | -                              | -                     |
| Regras do Regime de Pagamento   |                                |                       |
| Aceleração de Pagamento   | 7%                             | < 10%                 |
| % de Reforço de Crédito   | 40,55%                         | > 90%                 |
| Atraso 180 dias   | 7,90%                          | > 7%                  |
| Atraso 360 dias   | 7,90%                          | > 7%                  |
| Pulverização  |                                |                       |
| Disclaimer  |                                |                       |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |                       |