

Série 181 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/04/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10I0020235	
Código Isin	BRBSCSRI4F0	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P. U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2020		
Duration (CRI)	2,51	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	47,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 4.329.302,49	
Atualização monetária	R\$ 53.859,12	
Saldo Corrigido	R\$ 4.383.161,61	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 4.486.121,66	
Juros Unitário	R\$ 5.027,82	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 95.193.728,93	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.605.259,35	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 695.480,41	
BNDU	R\$ 5.448.783,34	
Excedente / (Falta)	-R\$ 79.444.205,83	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 151.341,79	
A - Valores recebidos	R\$ 34.664,74	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 45.854,99	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 80.519,73	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 80.519,73	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.557,73	
Entradas / Recebimentos	R\$ 53.417,44	
Pagamentos CRIs	-R\$ 105.584,32	
Despesas	-R\$ 8.240,98	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 82.000,00	
Saldo Final	R\$ 25.149,87	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.605.259,35	43
b - Sdo. dev. em dia	1.958.034,08	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	865.177,33	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.524.039,73	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.933.276,92	6
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.324.731,29	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		