

Série 234 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/07/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11E0026005	
Código Isin	BRBSCSRI5T8	
Data da Emissão	20/05/2011	
Data de Vencimento	20/04/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	7	
P.U.	R\$ 309.979	
Valor da Emissão	R\$ 2.169.851	
Juros	43,4137%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2025		
Duration (CRI)	2,21	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	39,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 108.944.755,82	
Atualização monetária	-R\$ 1.816.871,69	
Saldo Corrigido	R\$ 107.127.884,13	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 110.395.595,71	
Juros Unitário	R\$ 9.586,77	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 781.052.372,15	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.715.721,53	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 212.583,33	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 265.493,89	
BNDU	R\$ 264.582,82	
Excedente / (Falta)	-R\$ 778.593.990,58	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 41.375,29	
A - Valores recebidos	R\$ 97.016,29	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 32.544,07	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 129.560,36	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 129.560,36	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 147,19	
Entradas / Recebimentos	R\$ 207.564,02	
Pagamentos CRIs	-R\$ 67.107,39	
Despesas	-R\$ 3.380,65	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 137.000,00	
Saldo Final	R\$ 223,17	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.715.721,53	15
b - Sdo. dev. em dia	925.709,21	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	52.525,91	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	160.629,01	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	576.857,40	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	212.583,33	1
b - Sdo. dev. em dia	212.583,33	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		