

Série 269 E 270  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/03/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.266,65
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.399,85
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2026		
Duration (CRI)	4,56	1,87
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	59,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 28.777,89	R\$ 103.967.116,27
Atualização monetária	117,10	423.063,53
Saldo Corrigido	R\$ 28.894,99	R\$ 104.390.179,80
Amortização Unitário	R\$ 303,72	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 28.591,27	R\$ 108.044.267,13
Juros Unitário	R\$ 185,91	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.550.419,76
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 984.342.568,13
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 10.685.452,14
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 906.257,76
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 2.014.886,28
BNDU		R\$ 876.276,68
Excedente / (Falta)		-R\$ 972.410.115,03
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 97.864,31
A - Valores recebidos		R\$ 26.047,96
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 318.328,53
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 344.376,49
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 344.376,49
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 1.336,33
Entradas / Recebimentos		R\$ 1.255.221,64
Pagamentos CRIs		-R\$ 43.577,98
Despesas		-R\$ 19.195,21
Transferências / Devoluções		-R\$ 1.198.876,04
(Aplicações) / Resgates		R\$ 6.001,52
Saldo Final		R\$ 910,26
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.779.194,38	34
b - Sdo. dev. em dia	1.637.481,12	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	317.613,13	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	455.159,13	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	80.805,49	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	7.288.135,51	16
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	906.257,76	1
b - Sdo. dev. em dia	906.257,76	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito	57,62%	> 90%
Atraso 180 dias	9,58%	> 7%
Atraso 360 dias	9,58%	> 7%
Pulverização	160%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		