

Série 235 E 236
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.574,61
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022,27
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2024		
Duration (CRI)	4,66	6,40
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)		55,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	77%	23%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 219,42	R\$ 182.070,51
Atualização monetária	0,18	151,30
Saldo Corrigido	R\$ 219,60	R\$ 182.221,81
Amortização Unitário	R\$ 1,22	R\$ 1.015,89
Saldo Final	R\$ 218,38	R\$ 181.205,92
Juros Unitário	R\$ 1,92	R\$ 459,56
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.184.826,08
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.270.717,54
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 5.823.500,82
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 319.949,93
BNDU		R\$ 104.795,60
Excedente / (Falta)		R\$ 792.702,73
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 87.205,06
A - Valores recebidos		R\$ 91.557,06
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 18.681,24
C - Antecipações		R\$ 47.679,99
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 157.918,29
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 157.918,29
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 15.659,90
Entradas / Recebimentos		R\$ 112.180,86
Pagamentos CRIs		-R\$ 70.225,33
Despesas		-R\$ 16.043,96
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 25.000,00
Saldo Final		R\$ 16.571,47
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.823.500,82	62
b - Sdo. dev. em dia	3.472.630,48	43
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.040.975,05	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	536.399,03	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	411.452,89	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	49.098,32	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	312.945,05	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito	70,41%	> 90%
Atraso 180 dias	0,58%	> 7%
Atraso 360 dias	0,58%	> 7%
Pulverização	125%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.