

Série 194 E 195  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2020		
Duration (CRI)	3,31	1,89
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	47,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	38%	62%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 88.188,40	R\$ 1.304.763,51
Atualização monetária	1373,098007	20315,23537
Saldo Corrigido	R\$ 89.561,50	R\$ 1.325.078,74
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 89.561,50	R\$ 1.363.146,51
Juros Unitário	R\$ 583,19	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.921.243,81	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 9.829.343,14	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.958.087,26	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 127.273,58	
BNDU	R\$ 69.344,80	
Excedente / (Falta)	-R\$ 11.595.881,31	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 63.320,90	
A - Valores recebidos	R\$ 32.134,87	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 11.115,63	
C - Antecipações	R\$ 14.679,99	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 57.930,49	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 57.930,49	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.368,32	
Entradas / Recebimentos	R\$ 59.948,40	
Pagamentos CRIs	-R\$ 37.907,83	
Despesas	-R\$ 7.489,14	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 11.000,00	
Saldo Final	R\$ 6.919,75	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.958.087,26	27
b - Sdo. dev. em dia	1.239.734,54	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	170.559,32	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	222.234,92	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	110.186,55	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.215.371,93	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,52%	> 7%
Atraso 360 dias	5,52%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		